A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

2018. évi

Éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

Mezőhegyes, 2019. május 10.

Pap István Tibor
vezérigazgató

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság 11.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04

Tartalomjegyzék

I. Általános rész

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete
I./2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések
II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása
II./1.2. A források változásának bemutatása
II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása
II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

III. Tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról
III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról
III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól
III./4. Társasági adó levezetése
III./5. Egyéb tájékoztató adatok

IV. Mellékletek

IV./1. A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet
IV./1.1. Vagyonkezelt eszközök bemutatása
IV./2. Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról
IV./3. Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről
IV./4. Kimutatás a készletek veszteség jellegű ráfordításairól
IV./5. Cash flow-kimutatás
IV./6. Eredmény-kimutatás összköltség eljárással
Eredmény-kimutatás ágazatsorosan

Általános rész

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete

Tulajdonos	2017.12.31	2018.12.31	2017.12.31	2018.12.31
Saját részvény	-	-	-	-
Magyar Állam	7 089 015	12 089 015	100,00%	100,00%
összesen	**7 089 015**	**12 089 015**	**100,00%**	**100,00%**

Tulajdonos változás:

A Magyar Állam 2016. november 8.-án megvásárolta a korábbi Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. részvényeinek 100 %-át.

A tulajdonosi joggyakorlás kezdő időpontja: 2016. november 14.

A társaság neve 2017. január 1-től: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Magyar Állam, mint egyszemélyes tulajdonos nevében a tulajdonosi joggyakorlásra felhatalmazott: Dr. Lázár János Kormánybiztos

A jövőbeni célok és feladatok ellátásához, a fejlesztések megvalósításához a Miniszterelnökség, mint a Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett korábban a tulajdonosi jogokat gyakorló és a Társaság egyedüli részvényese a 17/2016. (12.15.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 11 milliárd forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2016. december 21-én került a társaság számlájára. Számviteli törvény 35. §. (3) bekezdése alapján ezért a 2016. évi mérlegben, mint kötelezettség került elszámolásra. Innen a bejegyzés napjára vonatkozó dátum szerint (2017. január 11.) került a 2017. évi könyvelésbe. A jegyzett tőke, 6 milliárd forinttal, a tőketartalék pedig 5 milliárd forinttal emelkedett.

A megvalósításra kerülő befektetések a társaság hatékonyságát hosszú távon javítják. A jövedelemtermelésre, a reálfolyamatok mérhető eredményére hosszú távon gyakorolt hatásuk lesz. Ennek érdekében a saját tőke megfelelés szem előtt tartásával az alaptőke-emelés ázsiós tőkeemelés formájában történt, amelyből 5 milliárd forint tőketartalékba került, míg a 6 milliárd forint a jegyzett tőkét növelte. Ez új részvények kibocsátásával történt, amely következtében a jegyzett tőke 6 milliárd forinttal nőtt, így az 7.089.015.000 Ft lett. A dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zr.-nél 2017. március 3.

A további fejlesztési igények és az időközben bekövetkezett építőipari áremelkedések miatt a tulajdonos 31/2017 (XII.18.) számú alapítói határozatával további 6 milliárd 925 millió forintos tőkeemelést határozott el. A tőkeemelés összege 2017. december 29-én megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés formája ázsiós tőkeemelés, amelynek értelmében 5 milliárd forint a jegyzett tőkét növeli, 1 milliárd 925 millió forint pedig a tőketartalékba kerül. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzése 2018. január 25.-én történt meg.

A társaság fő tevékenységi körei 2018-ban nem változtak, ezek a következők:

- szántóföldi növénytermesztés
- állattenyésztés
- vetőmag feldolgozás
- mezőgazdasági szolgáltatás
- mezőgazdasági termék felvásárlás és kereskedelem
- erdő- és vadgazdálkodás

A társaság bejegyzett székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30. sz.

Jegyzett tőke: 2018. december 31.-én 12. 089. 015 eFt

A társaság éves beszámolójának aláírására jogosult:

Pap István Tibor vezérigazgató,
Lakcím: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 12/2

I/2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság a 2000. évi C. törvény - Számviteli törvény (továbbiakban Sz.tv.) – rendelkezései szerint alakította ki azokat a belső szabályzatokat, amelyek alkalmazásával a törvény által előírt könyvvezetési és beszámolási kötelezettségeinek eleget tesz.
A törvényben előírt alapelvek, értékelési eljárások és a társaság érdekei érvényesítésének törvényben biztosított választási lehetőségeit, módszereit a **Számviteli politika** rögzíti, amelyet az alábbi szabályzatok egészítenek ki és tesznek teljessé:

- Számlarend
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási és selejtezési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Transzferár nyilvántartási- és alkalmazási szabályzat
- Bizonylati rend
- Számítástechnikai működési szabályzat

Beszámolási forma és a könyvvezetés meghatározása:

A beszámoló elkészítéséhez szükséges számviteli adatokat a **kettős könyvvitel** rendszerében vezetett nyilvántartásokból kerül előállításra.
A **Mérleget** az Sz. tv. 1 sz. melléklet „A" változata szerint előírt tagolásban készül.

A társaság az **üzemi (üzleti) tevékenység eredményét** az Sz. tv. 71. §. (1) b.) pontja szerinti, forgalmi költség eljárás módszerével állapítja meg és a 3. sz. melléklet „A" változata alapján vezeti le.

A Társaság 2018. évi beszámolójának:

- fordulónapja: 2018. december 31.
- készítésének időpontja: 2018. február 1.

A számviteli elszámolások tekintetében kiemelt figyelmet igénylő előírások

A számviteli törvény alapelveinek, értékelési eljárásainak érvényesítése érdekében a társaság a Számviteli politikában részletesen, jelen anyagban kiemelés jelleggel az alábbiak szerint rendelkezett:

- *a 2000. évi C. tv. 53-56.§. tekintetében* az értékvesztés, vagy terven felüli értékcsökkenés elszámolását, vagy visszaírását alátámasztó okot *időtartama és nagyságrendje alapján kell a törvény szerint részletezettek alapján értékelni*
- a társaság méretére és tevékenységének összetettségére figyelemmel a beszámolóhoz előállított és abban közölt információk tekintetében arra törekszik, hogy azok *hasznosíthatósága álljon arányban az információk előállításának költségeivel* (költség-haszon összevetésének elve)
- *jelentős összegű hibának* tekinti a társaság, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) meghaladja a mérleg fő összegének 2 %-át. N*em jelentős összegű a hiba, ha* ugyanezen hiba és hibahatások üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) nem haladja meg a mérleg fő összeg 2 %-át. /Sz. tv. 3 § (3) /

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

A befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök csoportjába történő besorolás elvei

Az eszközöket *rendeltetésük, használatuk* alapján kell a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé sorolni. /Sz. tv. 23 § (4)/. Az eszközök nyilvántartásba vételekor már egyértelműen el kell *dönteni,* hogy az adott eszköz a befektetések, vagy a forgóeszközök között kerül állományba. *Forgóeszközközök* között kerülnek kimutatásra mindazokat az eszközök, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak. *Befektetett eszközként* olyan eszközt kell kimutatni, amelyek a vállalkozás tevékenységét legalább egy éven túl szolgálja.

E szabály alól *kivételt* képeznek:

- *növendék-, hízó- és egyéb állatok*, mert ezek akkor is forgóeszköznek minősülnek, ha a vállalkozási tevékenységet egy évnél hosszabb ideig szolgálják,
- a *tenyészállatok,* mivel a befektetett eszközök között kell nyilvántartani azt a tenyészállatot is, amely egy évnél rövidebb ideig szolgálja a vállalkozási tevékenységet

Az eszközök és források értékelésének általánosan alkalmazott módszerei

A társaság a mérlegtételek értékelésének általános szabályait alkalmazva a Sz. tv. 46 §.-a szerint jár el, a mérlegelési lehetőségek közüli választást, és a számítások módszerét Számviteli politikájában és Önköltség számítási szabályzatában rögzítette. Ezek közül kiemelten az alábbiakra tért ki:

Bekerülési, előállítási érték tartalmának meghatározása

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értékében azokat a költségeket veszi figyelembe a Sz. tv. 47-51 §-a szerint, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba szállításig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók. A különböző közvetett költségeket, azok gyűjtésének és felosztásának rendszerét az önköltség számítási szabályzatban részletezte.

Felújítás, karbantartás elkülönítésének meghatározása:

A tárgyi eszközökön végzett *felújítási* és *karbantartási* munkák elkülönítésének alapja a Sz. tv. 3. § (4) bekezdésének 8 (felújítás)-9 (karbantartás) pontja szerinti mérlegelés.

Az értékvesztések elszámolásának kritériumai és eljárásai, valamint az esetleges visszaírások feltételei, alkalmazandó szempontjai

A társaság a tárgyévi eredmény meghatározása során az *értékvesztés* elszámolásával figyelembe veszi az *előrelátható kockázatot és a feltételezhető veszteséget.* A megbízható valós összkép kialakítása, a valódiság és az óvatosság elvének érvényesülése megkívánja, hogy a vállalkozás eszközei a használhatóságuknak megfelelően a *mérlegkészítéskor ismert piaci értéken* szerepeljenek a mérlegben.

Mindezen elvek érvényesülése érdekében *Számviteli politikában* az Sz. tv. 54-56 § rendelkezései szerint meghatározta az *értékvesztés elszámolásának rendjét* az alábbi eszközök tekintetében:

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések, hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok

Sz. tv. 54 § (1)-(2) bek. szerint *értékvesztést számol el gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél,* ha a befektetés könyvszerinti értéke és piaci értéke közötti veszteségjellegű különbözet *tartósnak* és *jelentősnek* mutatkozik. Az értékvesztés meghatározásánál, számítással történő dokumentálás mellett figyelembe veszi a társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját. Amennyiben az értékvesztés elszámolását előidéző körülmények változnak és az egyes befektetések mérleg készítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél az értékvesztést **visszaírással** rendezi egyedenként, melynek alátámasztására analitikus nyilvántartást vezet.

Vevők és egyéb adósok

A társaság értékvesztést számol el a *követeléseknél,* (vevők, adósok) ha a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege és ez az eltérés *tartósnak* és *jelentősnek* mutatkozik.

A számviteli politikában rögzítettek alapján a vevők, adósok együttes minősítése alapján a nyilvántartási érték százalékában határozza meg az értékvesztés mértékét. Az elszámolt értékvesztés értéke követelésenként kimutatható, azonban egy összegben elszámolt.
Ezek alapján a következő évben mutatkozó értékvesztés elszámolásánál a Sz. tv. 55§ (2) bekezdés alapján jár el.

Vásárolt és saját termelésű készletek

A társaság értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci árnál, illetve ha a készletek a vonatkozó előírásoknak, szerződés szerinti minőségnek, vagy a rendeltetésszerű használatnak nem felelnek meg. Az *értékvesztés visszaírásra* kerül sor minden olyan esetben, amikor az elvégzett minősítés szerint a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv

szerinti értéknél, az alacsonyabban történő értékelés okai megszűnnek, illetve az értékvesztés elszámolását meg kell szüntetni.

A befektetett eszközök nyilvántartása, az amortizációs politika, a beszerzési ár elszámolásának rendszere

Immateriális javak között a nem anyagi eszközök, továbbá az immateriális javakra adott előlegek, valamint az értékhelyesbítés kerül kimutatásra.

Tárgyi eszközök között olyan, rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett *materiális* vagyontárgyak szerepelnek, amelyek értékkel bírnak, tevékenységünket *közvetlenül,* vagy *közvetetten, tartósan* – legalább egy éven túl - szolgálják és ez idő alatt általában fokozatosan veszítik el értéküket.

A tárgyi eszközök közé sorolja a társaság tulajdonát képező ingatlanokat, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket, beruházásokat, felszereléseket és a járműveket beleértve a pénzügyi lízing keretében vásárolt tárgyi eszközöket is, bérelt tárgyi eszközökön végzett beruházásokat, ha annak értéke a tulajdonos felé nem került kiszámlázásra, beruházásra adott előlegeket, valamint a tenyészállatokat, és az értékhelyesbítéseket.

Használatba vétel napja

-Tenyészállatok: szarvasmarha, ló, juh, sertés
A szarvasmarha nő ivarú növendék állatok az első ellés napjával kerülnek átminősítésre a tenyészállatok közé, így ez a nap minősül a hasznos élettartam kezdetének. Hím ivarú tenyészállatok átminősítése időpontjának az a nap minősül, amikor a tenyésztő szervezet igazolását megkapja a tenyésztésbe állíthatóságáról.

-Egyéb tárgyi eszközök
A társaság a rendeltetésszerű használatba vétel napjának az *üzembe helyezési okmányon* rögzített üzembe helyezési napot tekinti.

Maradványérték

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel időpontjában, (az üzembe helyezés) – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott *hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.* Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős (pl. már csak haszonanyag értéke van).
A maradványérték megállapítása az eszköz aktiválásakor, üzembe helyezésekor egyedileg történik. A társaság a *maradványérték megállapításánál* figyelembe veszi egyrészt a tervezett hasznos élettartamot, másrészt a maradványérték nagyságára vonatkozóan az annak tervezése időpontjában rendelkezésre álló információkat. Ezek figyelembevételével a maradványérték az eszköznek egy jövőbeni várhatóan realizálható értéke. A *tehenek és lovak* esetében minden, az adott éven belül beminősített egyed vonatkozásában *azonos*. A kiselejtezett egyedek közvetlenül vágóállatként kerülnek értékesítésre, ezért maradványértéküket az éves átlagban várható vágóállat felvásárlási ár és tervezett átlagsúly alapján határozza meg.

Minden *más tárgyi eszköz* vonatkozásában a maradványértéket a kijelölt termelési szakember - egyedileg minősítve – az üzembe helyezési okmányok mellékletét képező nyilatkozaton határozza meg.

Az eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A társaság a vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a *tervezett évenkénti leírást* a várható hasznos élettartam alapján határozza meg és a rendeltetésszerű *használatba vételének napjától* számolja el. A *terv szerinti értékcsökkenés* fejezi ki a használatban lévő immateriális javak és tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának, avulásának mértékét. Ennek vizsgálatakor a társaság arra van tekintettel, hogy a használat, - tenyészállatok esetében a tartás körülményeit a helyi adottságok egyértelműen determinálják, tehát a döntésnél ezektől eltekinteni nem lehet. Az elhasználódás várható éveinek, ezzel összefüggően a leírási kulcsnak a meghatározásakor *elsődleges a számviteli törvény* ide vonatkozó rendelkezése.

Leírás módja, elhasználódási idő, hasznos élettartam

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásában a *terv szerinti, lineáris értékcsökkenés leírás módszerét alkalmazza*, amelynél az elszámolás alapja a *bruttó érték- maradványérték.*

Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása

A társaság ezen eszközök esetében a számviteli törvény rendelkezéseit figyelembe véve, a gazdálkodásban betöltött szerepétől függően határozza meg az értékcsökkenés elszámolásának eljárásait.
Az immateriális javak egyes csoportjaira a következő leírási időszakokat alkalmazza:

- szellemi termékek, beszerzési értékét a beszerzéskor *egyedileg* meghatározott elhasználódási időre *évente azonos* összegben,
- kísérleti fejlesztés aktivált értékét *5 év alatt egyenlő* részletekben,
- alapítás, átszervezés költségét *3 év alatt* egyenlő részletekben,
- vagyoni értékű jog beszerzési értékét *10 év alatt* egyenlő részletekben

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

Az évenként elszámolandó értékcsökkenést (leírási kulcsot) használatba vételkor, az eszközt előállító (beszerző) és használó ágazat hatáskörileg illetékes termelési, műszaki szakembere határozza meg, a számviteli törvény adta alábbi lehetőségek figyelembevételével:

- várható használati idő
- fizikai és erkölcsi elhasználódás
- tevékenységre, használatra jellemző körülmények
- hasznos élettartam végén várható maradványérték

Amennyiben az eszközön végzett felújítás meghosszabbítja az adott eszköz hasznos élettartamát, úgy a javításért felelős műszaki vezető feljegyzése alapján az új amortizációs kulcs megállapításához az alábbi képletet alkalmazzuk:

Eszköz aktuális nettó értéke – maradványérték + ráaktivált érték =

Hátralévő értékcsökkenés években + értéknövelés évei

évente elszámolható értékcsökkenés
értékcsökkenés alapja (aktuális bruttó érték- maradványérték)

= értékcsökkenési leírás éves %-a

100 % osztva értékcsökkenés éves %-ával = ***leírás éveinek száma***

A társaság a Tenyészállatok esetén egyedi nyilvántartást vezet, de az évente beminősített növendék állatok (saját előállítású egyedek) azonos, átlagos előállítási költségen kerülnek átminősítésre. Azon belül semmilyen megkülönböztetés nincs.

A társaság a tenyészállatok várható hasznos élettartamának meghatározására vonatkozóan az alkalmazott tenyésztési politikát és genetikai képességeket tekinti irányadónak és ez alapján az alábbiak szerint határozta meg a maradvány értékkel csökkentett bekerülési érték leírásának időtartamát:

- ***tehén*** ***- egységesen 40 hónap***
- ***lovak*** ***- egyedi minősítés alapján 8-10 év***

A tenyészállatok hasznos élettartamát évente felülvizsgálja és alapos szakmai indoklással alátámasztva akár évente módosíthatja. Az *értékcsökkenés* elszámolása *havi* rendszerességgel történik.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenést a törvény 53. §-a szerint minden olyan esetben el kell számolni, ha:

- a tárgyi eszköz, beruházás könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- az eszköz feleslegessé vált, elhasználódott, megsemmisült, hiányzik stb…

A tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy a tárgyi eszköz a *használhatóságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken* szerepeljen a mérlegben. Amennyiben a tárgyi eszköz a rendeltetésének megfelelően nem használható, megsemmisült, vagy hiányzik a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után a könyvekből *kivezetésre kerül.* A terven felüli értékcsökkenés elszámolását piaci árat igazoló dokumentumokkal, selejtezési, kárfelvételi, leltárhiány jegyzőkönyvekkel, egyéb belső bizonylatokkal dokumentálja. A terven felüli értékcsökkenést könyvekben az *egyéb ráfordítások* között számolja el.

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések

II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása

Immateriális javak és tárgyi eszközök

adatok e Ft-ban

megnevezés	2017. év tény	2018. év tény
mérleg szerinti nyitó érték	**3 354 710**	**5 225 720**
növekedés: újként megkezdett beruházásból	1 963 005	2 703 483
ebből: tenyészállat	292 731	303 708
Térítés nélküli átvétel	0	184
Átvezetés készletből	14 026	0
Állomány egyeztetés alapján növekedés	1 104 622	0
Tárgyi eszközre adott előleg	208 367	922 116
egyéb tárgyi eszközök értékesítése	6 709	4 800
tárgyévi selejtezés	60	5
Selejtezés és értékesítés elszámolt terven felüli értékcsökkenése	326 662	30 947
Tenyészállatok értékesítése	22 440	34 683
Tenyészállatok értékesítése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	72 647	79 505
Tenyészállatok káresemény	8 313	7 119
Tenyészállatok káresemény miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	23 134	27 764
térítés nélküli átadás	0	0
Átvezetés készletbe	1 361	0
Állomány egyeztetés alapján csökkenés	282 857	3 018
Tárgyi eszköz előleg elszámolása	198 909	36 961
elszámolt terv szerinti értékcsökkes	475 918	613 940
-ebből: tenyészszarvasmarha	178 507	184 363
-ebből: tenyészlovak	13 225	25 502
-egyéb tárgyi eszközök	284 186	404 075
mérleg szerinti záró érték	**5 225 720**	**8 012 761**

Tenyészállatok állományváltozása, létszám és érték szerint kimutatva

megnevezés	2017.tény		2018.tény	
	tehén	tenyész bika	tehén	tenyész bika
nyitó létszám (db)	1 088	1	1 120	1
záró létszám (db)	1 120	1	1 060	0
záró könyv szerinti érték (eFt)	431 942	217	420 786	0
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	385 662	216 698	396 968	0
tárgyévi átminősítés (db)	392	0	410	0
átminősítés önköltsége (eFt)	281 531	0	303 558	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	718 192	0	740 395	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	360	0	470	1

Tenyész ló állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2017.tény		2018.tény	
	kanca	mén	kanca	mén
nyitó létszám (db)	0	0	138	19
záró létszám (db)	138	19	116	16
záró könyv szerinti érték (eFt)	162 022	33 160	127 793	25 433
tárgyévi átminősítés (db)	6	0	0	0
átminősítés önköltsége (eFt)	8 400	0	0	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	1 400 000	0	0	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	10	8	22	3

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérleg szerinti értékének meghatározása, az értékelés szempontjai

A társaság Leltározási szabályzata alapján az immateriális javak és tárgyi eszközök tényleges, fizikai leltározására:

- 3 évenként kerül sor, a 100.000 Ft egyedi beszerzési értékű, vagy a feletti eszközöknél (legközelebb 2020-ban kerül sor rá)
- évente megtörténik a 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (ún. kis értékű) tárgyi eszközöknél

Tárgyévben fizikai leltározás volt.
Az eszközök értékének mozgását részletesen a IV./2. sz. melléklet mutatja.

Készletek

A mérlegben kimutatott készletek részletes összetételét és értékét a IV/3. sz. melléklet tartalmazza.

Készletek nyilvántartása
A társaság vásárolt készleteiről és azok változásairól folyamatos (havi főkönyvi feladások melletti) analitikus mennyiségi és beszerzési áron történő értékbeli nyilvántartást vezet a készletrendszerben.

A készletek között a *vásárolt készletek* tényleges beszerzési áron szerepelhetnek a mérlegben, csökkentve a Sz.tv. 56.§. (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással. A tényleges beszerzési ár meghatározásának módszerét az önköltség-számítási szabályzatban rögzítette a társaság, tartalmát a Sz.tv. 47-51.§ definiálja.
A *saját termelésű készleteket* az előállítás közvetlen önköltségén értékeli, csökkentve a Sz.tv. 56.§ (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással.

Az évközi nyilvántartás mennyiségben és értékben, az adott évre *tervezett önköltség* típusú elszámoló árakon történik. A készlet nyilvántartása, bontása a számlarend szerint, klasszikus mezőgazdasági vállalkozásokra jellemző részletezésű, amely készlet számlákhoz kalkulációs egységenként továbbrészletezett készletérték különbözeti számlákat vezet a társaság. A készletérték különbözeti számlák a termékenkénti elszámoló ár és előállítási önköltség különbözetét az utókalkuláció adatai alapján dokumentálják.

Kiemelt készletcsoportok értékelésének általános elvei a szokásos üzletmenetben:

A Sz.tv. 56.§-a szerint, az óvatosság elvéből kiindulva a készletek beszerzési értékét illetve az előállítási önköltségét a mérlegben csökkenteni kell, ha az a mérlegkészítéskor ismert piaci árnál magasabb. A megbízható és valós összkép kialakítása tekintetében kiemelt jelentősége van az *értékvesztés* és a *selejtezés* elkülönítése szabályainak következetes alkalmazásának.

A társaság Számviteli politikánkban rögzítette a készletek értékvesztésének, selejtezésének elszámolásakor alkalmazott ágazati sajátosságokat tükröző módszert, különös tekintettel a társaság tevékenységében meghatározó vetőmagok értékelését. Ezekre a termékekre vonatkozóan lényeges a minősítés szempontjából, hogy a piaci árat determinálja az a tény, hogy az előállítások kizárólag egy adott termeltető részére történnek (kizárólagosság). Ez egy speciális piac, ahol csak a termeltető felé lehet értékesíteni, ezért valós üzleti szándéknak és piaci magatartásnak a termék értékesíthetőségét tekintve csak az adott termeltető cég magatartása minősülhet, e tekintetben tehát a szerződés a döntő.

A tömegtakarmányok az állattenyésztés jelentős készletei, amelyek döntően saját előállításból származnak és nem értékesítési céllal kerülnek előállításra. A tárolás időszakát és körülményeit figyelembe véve szükséges a készletkezelő helyenkénti év végi értékelés. A normán belüli tárolási veszteségeken túl értékvesztés elszámolását általában rendkívüli események (fedetlen tárolók esetén az időjárás) indokolhatják.

A *növendék állatok* értékelése darabban és élőtömegre vetítve történik. Az értékelés alapja az utókalkuláció, minősítése a termelési igazgató és az ágazatvezető feladata.

A növendék állatoknál csak a *kalkulációs termékcsoport* (kalkulációs egység) *egészére* lehet *értékvesztést* elszámolni. Ennek következtében értékvesztés elszámolásakor a teljes állomány együttesen értékelődhet le.
Az *egyéb készletek* értékvesztésének elszámolása a fent kiemelt jelentős készleteken kívül is ugyanazon módszerrel történik.

2018. évben elszámolt veszteségek, a készletek alakulása
A készletek értékelése, az esetleges veszteségek elszámolása részben a leltározás folyamatában, másrészt azt megelőzően, évközben történt. Év közben, jellemzően a szakmai mutatóknak- szabvány szerinti előírásoknak nem megfelelő, valamint káresemény következtében használaton kívül került készletek, elhullott, kényszervágott állatok, megállapított hiányok, vagy az állatszámadások adatai alapján kimutatott veszteségek a *könyvekből való kivezetéssel* folyamatosan elszámolásra kerültek.

Összesítve az alábbi készletcsökkenések kerültek elszámolásra egyéb ráfordításként:

adatok: eFt

megnevezés	egyéb ráfordításként elszámolt veszteségek (eFt)	
	2017. év	2018. év
Összesen:	**376 423**	**430 065**
• növendék marha	10 915	11 381
• növendék marha értékvesztése		59 028
• növendék lovak	20 421	20 262
• növendék lovak értékvesztése	194 401	311 448
• növendék egyéb állatok	159	226
• tárgyévi mezei leltár és folyó évi költség káresemény miatt	70 950	26 253
• növénytermelési termék	2 932	186
• vetőmagok	65 090	0
• egyéb készlet	11 555	1 281

A jelentősebb tételek részletezése a IV/4. sz. mellékletben található.

Követelések

A *követelések minősítésének* alapja a számviteli politikának a Sz.tv. 65. §. (l)-(9) bekezdéséhez igazodó előírása.
A társaságnál a követelések értékelésénél feltétel az elismertség, amelyet egyedileg, a mérleg készítés napján rendelkezésre álló információk alapján kell elbírálni. *Teljes értékű* a követelés, ha a fizetési határidő nem járt le, másrészt a pénzügyi teljesítést semmilyen ismert körülmény nem gátolja. Ezek a követelések az elismert összegben szerepelnek a mérlegben.
A lejárt fizetési határidejű követeléseket az alábbi tényezők mérlegelésével értékeli a társaság:

- keletkezési idejük, lejárat szerinti korosítva
- az adós fizető készsége és képessége a rendelkezésre álló információk alapján,
- szerződéses biztosítékok, ismertté vált garanciák és megtett jogi intézkedések, azok várható kimenetele
- nagyobb vevőknél folyamatos kontroll: pénzügyi-gazdasági helyzetének követése, ismerete, - személyes kapcsolattartás

- felszámolásban lévő vállalkozások esetén a felszámoló biztos nyilatkozata a követelés várható megtérüléséről
- végrehajtással, érvényesíthetőséggel kapcsolatban várható ráfordítások mérlegelése, tekintettel a követelés összegére

A társaság Számviteli politikájában a követelések minősítésénél a törvényi előírások adta lehetőségeken belül jelentős súllyal veszi figyelembe a követelések sajátos összetételét. Elsősorban a nagyszámú, de kis összegű, magán személyekkel szemben keletkezett követelések (lakbér, vízdíj) minősítésénél a költség-haszon elv alapján dönt leírás, vagy jogi lépés megtételéről.

A minősítéshez minden esetben figyelemmel van a jogi osztály tájékoztatására, amely szól a folyamatban lévő behajtási eljárásokról, azok várható kimeneteléről.

Követelések kiemelt tételeinek részletezése

követelés megnevezése	2017. évi tény eFt	2018. évi tény eFt
Vevők (átsorolás előtt)	**67 737**	**25 736**
• vetőmagok		
• egyéb	67 737	25 736
Vevő követelések értékvesztése	**-5 611**	**-5 845**
egyéb követelések (átsorolás előtt)	**496 903**	**401 406**
• kölcsön	0	0
• egyéb követelés	496 903	401 406
Egyéb követelések értékvesztése	**-85 201**	**-85 169**

Éven túli követelések között a biztosítási díjtámogatás befolyása bizonytalan, ezért 85 millió forint értékvesztést számoltunk el.

Egyéb rövid lejáratú követelések részletezése

adatok: eFt

követelés megnevezése	követelés összege eFt
Egyéb rövid lejáratú követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	**0**
Egyéb követelések	**316 237**
• Adott óvadék	5 150
• Jövedéki adó visszatérítés	18 362
• Kapott előlegek, folyamatos szolgáltatások ÁFÁ-ja, pénzforgalmi áfa elszámolás	28 418
• Átsorolás kötelezettségből	262 451
• Tb ellátások elszámolása	1 856
• Egyéb	
Egyéb rövid lejáratú követelések összesen	**316 237**

Aktív időbeli elhatárolások

adatok: eFt

időbeli elhatárolás megnevezés	2017. év	2018. év
bevételek aktív időbeli elhatárolása	**401 448**	**452 581**
termék, szolgáltatás árbevétele	202 690	125 596
kamat elhatárolás	0	163
területalapú támogatás	17 941	23 075
Szemes, szálas fehérje növ. Támogatás	39 668	53 925
zöldítés támogatása	68 974	204 284
Tejhasznú tehéntartás tám.	36 638	9 460
Cukorrépa támogatás	35 537	25 078
Lótenyésztés támogatása	0	11 000
költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	**15 825**	**19 786**
ügyviteli költségek, szakkönyvek, folyóiratok	1 653	1 321
szakképző iskolának adott támogatás	8 400	0
bérleti díj	334	120
talajvizsgálatok	0	12 523
egyéb	5 438	5 822
összesen	**417 273**	**472 367**

II./1.2. A források változásának bemutatása

Saját tőke elemeinek változása

adatok: eFt

megnevezés	2018. évi nyitó érték	2018. évi forgalom		2018. évi záró érték
		növekedés	csökkenés	
Jegyzett tőke	7 089 015	5 000 000	0	12 089 015
Tőketartalék	5 857 433	1 925 000	0	7 782 433
Eredménytartalék	1 862 452	1 180 920	0	3 043 372
Lekötött tartalék	300 000	0	300 000	0
Értékelési tartalék	338 318	0	0	338 318
2017. évi adózott eredmény	880 920	0	880 920	0
2018. évi adózott eredmény	-	413 517	0	413 517
saját tőke összesen	**16 328 138**	**8 519 437**	**1 180 920**	**23 666 655**

A mérlegben lekötött tartalékként kimutatott tételek állománya a következő:

lekötés jogcíme	lekötött összeg (eFt)
Feltételes visszafizetési kötelezettséggel terhelt fejlesztési támogatások lekötött összege (öntözési beruházás)	0
fejlesztési tartalék /Gépbeszerzésre/	0
Lekötött tartalék értéke 2018. 12. 31. -én	**0**

A Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett tulajdonosi jogokat gyakorló Miniszterelnökség a 31/2017. (XII. 18.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 6.925 millió forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2017. december 28-án került a társaság számlájára, de cégbírósági bejegyzésére csak 2018. január 25.-i napra került sor, ezért a jegyzett tőke és a tőketartalék növekedése ezen időponttal valósult meg.

Kötelezettség állomány a mérleg szerint:

adatok: eFt

megnevezés	2017 tény	2018 terv	2018 tény
Hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Kölcsön (Limagrain)	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettség /vagyonkezelés/	653 612	832 521	653 612
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen	**653 612**	**832 521**	**653 612**
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek:	885	0	6 467
• Limagrain tárgyévi termelési előlegéből fennmaradt	0	0	0
• egyéb	885	0	6 467
Szállítók /kapcsolt vállalkozással együtt/	514 213	400 000	397 948
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	7 032 652	100 000	133 968
• Tulajdonossal szemben (Tőkeemelés)	6 925 000	0	0
• osztalék	0	0	0
• NAV felé	7 220	0	24 077
• egyéb	100 432	100 000	109 891
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	**7 547 750**	**500 000**	**538 383**
Kötelezettségek összesen	**8 201 362**	**1 332 521**	**1 191 995**

Passzív időbeli elhatárolások

adatok:eFt

időbeli elhatárolás megnevezése	2017. év	2018. év
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	**29 740**	**5 623**
De Lage Landen Leasing Kft. -gépbérlet	5 931	0
egyéb elhatárolás	23 809	5 623
Befolyt bevételek elhatárolása	**158**	**6**
Halasztott bevételek	1 423	1 324
Halasztott bevételek GOP	44 808	39 608
Halasztott bevételek térítés nélkül kapott eszközök	179 849	140 723
Halasztott bevételek	**226 080**	**181 655**
Passzív időbeli elhatárolások összesen	**255 978**	**187 284**

II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása

Hivatkozva a Sz.tv. 60. §-a előírásaira, a társaság könyveiben nyilvántartott követeléseket és kötelezettségeket, valamint a valutapénztárban fellelhető pénzeszközöket az alábbiak szerint értékelte.
Árfolyamként a társaság a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot választotta, amelyet számviteli politikájában rögzített és azt az Adóhatóság felé bejelentette.

Értékelés:

megnevezés	valuta, deviza nem	deviza	könyv szerinti érték forint	2018. 12.31. árfolyam	2018. 12. 31. Mérleg szerinti érték Forint
Követelések					
Vevőkövetelések	EUR	770,54	247 908	321,51	247 736
Pénzeszközök					
Valuta Pénztár	EUR	1 103,40	354 931	321,51	354 754
Valuta Pénztár	USD	46,00	11 906	280,94	12 923
Valuta Pénztár	RON	478,92	31 882	69,01	33 050
Devizabetétek	EUR	3 220 289,32	1 036 490 482	321,51	1 035 355 219
Aktív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR		0		0
devizás követelések, valuta és deviza pénzeszközök összesen			**1 037 137 109**		**1 036 003 682**
Árfolyam különbözet (árfolyamveszteség)					**-1 133 427**
Hosszú lejáratú kölcsön					
Limagrain Europe	EUR	0,00	0	321,51	0
Vevőktől kapott előlegek					
Limagrain Europe	EUR	0,00	0	321,51	0
Szállítók					
Szállítók	EUR	25 216,57	8 149 628	321,51	8 107 379
Passzív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	0,00	0	321,51	0
Devizás kötelezettségek összesen			**8 149 628**		**8 107 379**
Árfolyam különbözet (árfolyamnyereség)					**42 249**
Év végi átértékelés árfolyamveszteség összesen					**-1 091 178**

Az átértékelési különbözet a könyvekben az egyenleg előjelével azonosan a pénzügyi műveletek veszteségei között elszámolásra került.

II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2017 %	2018 %	Változás %
Nettó eladósodottság	Kötelezettségek – követelések / Saját tőke	47,33	3,62	8
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Kötelezettségek	230,90	1 374,59	595
Rövid távú likviditás I.	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	250,89	3 043,39	1 213
Rövid távú likviditás II.	Forgóeszközök – követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	244,61	2 980,96	1 219
Hitel fedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettség	6,28	62,43	995
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	11,90	88,48	744
Hosszú távú likviditási mutató	Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek	10,95	39,96	365

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2017 %	2018 %	Változás %
Tőke igényességi mutató	Befektetett eszköz / Összes eszköz	21,91	32,77	150
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Összes eszköz	76,4	65,34	86
Saját tőke aránya	Saját tőke / Összes forrás	65,88	94,38	143
Eladósodottság	Kötelezettségek / Összes forrás	33,09	4,75	14
Tőke feszültségi mutató	Saját tőke / Idegen tőke	199,09	1 985,47	997
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	24,21	22,47	93

A társaság jövedelmi helyzetét jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2017. évi tény eFt	2018. évi tény eFt	Változás %
Bruttó termelési	+ Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények	8 287 376	7 909 228	95
Hozzáadott érték (anyagmentes termelési érték)	Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások	4 478 160	4 522 986	101
Élőmunka termelékenység	Nettó árbevétel Létszám	11 673	10 436	89
Mutató megnevezése	**Mutató számítása**	**2017. évi tény %**	**2018. évi tény %**	**Változás %**
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény Értékesítés nettó árbevétele	14,97	8,45	56
Eszköz hatékonyság	Üzemi eredmény Eszközök összesen	3,62	1,90	52
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	5,40	1,75	32
Élőmunka hatékonysága	Anyagmentes termelési érték Bérjellegű költségek	228,51	200,86	88

A pénzügyi helyzet 2018. év végi összefoglaló értékelése

A 2016. és 2017. évi tőkeemelésnek köszönhetően a Társaság pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil. A kötelezettségeinknek határidőben eleget tudtunk tenni, a fizetőképességet semmi sem veszélyeztette. Az alaptevékenység jövedelmezősége és a meglévő támogatások biztosítják azon közfeladatok forrásait is, amelyek nem produkálnak pénzügyi eredményt.

Nagy jelentőséggel bírt, hogy a gazdálkodásban kiemelt tevékenységnek számító hibridkukorica előállítás 2018-ban is nagyon eredményes évet tudhat maga mögött.

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

Eredmény kimutatás forgalmi költség eljárással - adózás előtti eredmény levezetése

adatok:eFt

A tétel megnevezése	2017. év tény eFt	2018. év terv eFt	2018. év tény eFt	Tény-terv eltérés eredmény-hatása
Értékesítés nettó árbevétele	5 999 856	5 437 000	5 635 580	198 580
Értékesítés közvetlen költségei	4 698 388	4 463 500	4 073 479	-390 021
Bruttó eredmény	**1 301 468**	**973 500**	**1 562 101**	**588 601**
Egyéb bevételek	1 874 150	1 251 400	1 204 131	-47 269
Értékesítés közvetett költségei	1 133 082	1 084 440	1 108 979	24 539
Egyéb ráfordítások	1 144 535	863 400	1 180 911	317 511
Üzemi, üzleti tevék. Eredménye	**898 001**	**277 060**	**476 342**	**199 282**
Pénzügyi műveletek bevételei	85 303	105 500	13 459	-92 041
Pénzügyi műveletek ráfordításai	39 545	5 500	35 153	29 653
Pénzügyi műveletek eredménye	**45 758**	**100 000**	**-21 694**	**-121 694**
Adózás előtti eredmény	**943 759**	**377 060**	**454 648**	**77 588**

A termelés fedezeti összegei

adatok: eFt

Megnevezés	2017. tény	2018. terv	2018. tény
Szántóföldi növénytermesztés	1 270 097	1 357 000	1 885 601
Állattenyésztés	-188 120	-264 000	-187 635
Vetőmag-feldolgozás	271 078	8 000	-16 615
Kiemelt termelési ágazatok	**1 353 055**	**1 101 000**	**1 681 351**
Egyebek	-51 587	-127 500	-119 250
Mindösszesen	**1 301 468**	**973 500**	**1 562 101**

Aktivált saját teljesítmények értéke

aktivált saját teljesítmény megnevezése	értéke (eFt)
saját rezsis beruházások és felújítások	123 822
saját előállítású növendék állat átminősítése tenyészállattá	303 708
egyéb ráfordításként és közvetett költségként aktivált saját előállítású eszközök	441 766
saját előállítású eszközök aktivált értéke összesen	**869 296**
saját termelésű készletek állományváltozása	**200 221**
aktivált saját teljesítmények értéke összesen	**1 069 517**

Egyéb ráfordítások és bevételek

adatok: eFt

Megnevezés	Ráfordítás		Bevétel		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés	120 100	184 825	94 700	80 283	-25 400	-104 542
Tenyész szarvasmarha	79 900	130 568	38 400	63 271		
egyéb tárgyi eszközök	40 200	54 257	56 300	17 012		
késedelmi kamat, bírság, kártérítés	6 000	11 371	3 000	10 467	-3 000	-904
állatok káreseményének vesztesége	25 500	31 869	0	840	-25 500	-31 029
növendék állatok értékvesztése	269 700	370 476	0	0	-269 700	-370 476
egyéb készletek értékvesztése, és egyéb veszteségei	12 000	27 372	0	0	-12 000	-27 372
önkormányzati adók	66 400	74 915	0	0	-66 400	-74 915
támogatások:						
területalapú, zöldítés támogatás	-	-	241 000	249 234	241 000	249 234
tejtermelés, tejhasznú tehéntartás, állatjóléti támogatása	-	-	184 300	192 465	184 300	192 465
szemes és szálas fehérje növények termelésének támogatása	-	-	46 400	55 142	46 400	55 142
gázolaj jövedéki adó	-	-	65 000	73 448	65 000	73 448
oktatási tevékenység	283 500	283 500	136 900	135 804	-146 600	-147 696
lóágazat támogatása			300 000	161 000	300 000	161 000
egyéb támogatás	32 000	12 000	42 000	39 501	10 000	27 501
központi alapok befizetései és támogatásai	39 100	43 642	46 000	42 373	6 900	-1 269
egyéb ki nem emelt ráfordítások, bevételek	9 100	140 941	92 100	163 574	83 000	22 633
egyéb ráfordítások és bevételek	**863 400**	**1 180 911**	**1 251 400**	**1 204 131**	**388 000**	**23 220**

Pénzügyi műveletek tételeinek részletezése

adatok: eFt.

megnevezés	ráfordítás		bevétel	
	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
Fizetett, kapott kamat	5 500	791	5 500	7
Fizetett, kapott osztalék	0	0	100 000	0
Részesedés értékesítés	0	0	0	0
Saját részvény értékesítése	0	0	0	0
követelések, kötelezettségek és egyéb realizált árfolyam különbözetek	0	34 362	0	13 452
pénzügyi műveletek ráfordításai és bevételei összesen	**5 500**	**35 153**	**105 500**	**13 459**
pénzügyi műveletek eredménye	**2018. terv**		**2018. tény**	
	100 000		**-21 694**	

Közvetett költségek

adatok: eFt

Megnevezés	2017. tény	2018. terv	2018. tény
értékesítési költségek összesen	76 884	73 584	54 773
igazgatási költségek összesen	792 261	758 250	778 520
egyéb általános költségek összesen	263 937	252 606	275 686
Közvetett költségek összesen	**1 133 082**	**1 084 440**	**1 108 979**

III. tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról

Anyagjellegű ráfordítások részletezése

költség megnevezése	értéke (eFt)
műtrágya	166 695
növényvédőszer	175 710
gyomírtószer	158 177
ipari eredetű takarmány	481 463
egyéb üzem- és kenőanyag	29 415
fűtőanyag	349
gumiabroncs	20 885
alkatrész	187 666
egyéb ipari anyag	115 805
étkezési anyag	39 073
építési anyag	19 027
gázolaj	383 281
állatgyógyszerek	33 294
csomagoló és kötöző anyag	16 951
hulladék anyag	172
fogyóeszközök	2 607
vásárolt göngyöleg	884
villamos energia felhasználás	80 002
gázenergia felhasználás	33 279
öntözővíz felhasználás	95 185
egyéb anyag	17 845
egyéb vásárolt anyagok és irodaszerek	4 585
védőruha	6 715
vásárolt növendék, hízó és egyéb állatok	7 700
munkaruha	9 103
vásárolt mg-i takarmányok	510
egyéb vásárolt mezőgazdasági termény, termék	38 039
vásárolt állati termék	33 369
vásárolt erdőgazdasági termékek	9 844
vízdíjak (közüzemi)	4 360
üzemanyag (benzin)	3 263
motorikus gáz	0

vásárolt hibridkukorica vetőmag (fémzárolt)	43 553
vásárolt cukorrépa vetőmag	6 686
vásárolt borsó vetőmag (nyers)	1 764
vásárolt egyéb vetőmag	
vásárolt napraforgó vetőmag (fémzárolt)	19 836
vásárolt búza vetőmag (fémzárolt)	23 599
vásárolt árpa	950
vásárolt széna	40 989
vásárolt szalma	700
vásárolt lucerna	
vásárolt cukorrépa szelet	2 330
anyagköltség összesen	**2 315 660**
jogdíjak, licencdíjak	2 926
szállítási költségek	39 573
posta, telefonszolgáltatás	6 333
javítás, karbantartás	82 397
földhasználati díj	
Bérleti díjak	168 489
értékesítési költségek (tárolási díj, vizsgálati díjak, stb.)	2 604
erdészeti szolgáltatás	52 063
kártevő-mentesítés	9 668
vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek	132 618
mérnöki szaktanácsadás	0
hibridkukorica termelés szántóföldi munkái	116 470
hibridkukorica feldolg. tisztítás, szárítás, vizsgálati díjak stb.	
egyéb növénytermelési bérmunka	78 636
növénytermesztés biztosítási díja	45 676
állattenyésztés biztosítási díja	2 223
Oktatás, továbbképzés	6 113
állategészségügyi és állattenyésztési szolgáltatás	30 390
Rakodógép használati díja	0
majorgazdasági feladatok ellátása	0
ügyviteli szolgáltatás, jogi tanácsadás, szaklap előfizetések	36 410
Könyvvizsgálat	8 675
környezetvédelmi szolgáltatás	20 020
hirdetés, reklám	5 039
öntözési szolgáltatás	0

mezőgazdasági szolgáltatás	38 779
vízművek üzemeltetése	0
Rendezvényhez igénybevett szolgáltatás	22 377
egyéb ki nem emelt szolgáltatások	70 778
igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	**978 257**
vagyonbiztosítás díja	13 855
felelősségbiztosítás	1 949
gépjárművek biztosítási díja	4 335
bankköltség	13 912
hatósági eljárási díjak, vizsgálati díjak	23 479
vetőmag vizsgálati, szemle és fémzárolási díja	13 920
egyéb ki nem emelt szolgáltatás	3 919
egyéb szolgáltatások értéke összesen	**75 369**
Eladott áruk beszerzési értéke	**9 555**
Közvetített szolgáltatások	**7 401**
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**3 386 242**

Az export értékesítés nettó árbevételének földrajzi helyek és pénznemek szerinti bontása:

	értékesítés		
földrajzi hely	**deviza összege**	**deviza**	**összege eFt-ban**
Ausztria		Ft	758
Ausztria	4 951,82	EUR	1 602
Belgium		Ft	4
Bulgária		Ft	209
Bulgária	198,77	EUR	63
Kanada		Ft	216
Svájc		Ft	11
Svájc	664,27	EUR	210
Csehország		Ft	1 673
Csehország	547,01	EUR	170
Németország		Ft	1 328
Németország	3 628,96	EUR	1 178
Dánia		Ft	12
Dánia	103,95	EUR	32
Franciaország		Ft	184 091
Franciaország	8 841 596,88	EUR	2 859 846
Nagy-Britannia		Ft	9

Horvátország		Ft	28
Olaszország		Ft	99
Olaszország	781,97	EUR	254
Litvánia		Ft	20
Luxemburg	314,96	EUR	103
Moldova		Ft	30
Hollandia		Ft	510
Hollandia	32,30	EUR	10
Lengyelország	2 251,96	EUR	738
Portugália		Ft	70
Portugália	179,89	EUR	56
Románia		Ft	1 202
Románia	1 197,75	EUR	384
Szerbia		Ft	5
Szerbia	2 100,00	EUR	651
Svédország		Ft	36
Svédország	73,01	EUR	24
Szlovénia		Ft	21
Szlovákia		Ft	554
Szlovákia	584,50	EUR	186
Exportértékesítés EUR összesen:	**8 859 208,00**	-	**2 865 507**
Exportértékesítés Ft összesen:	-		**190 886**
Exportértékesítés összesen:	-	-	**3 056 393**

III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról

A környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok folyamatosan növekednek jogszabályi változások, valamint a kiadott határozatok végrehajtásából fakadóan.
Az alábbi feladatok folyamatosak:

- jogszabály figyelés a környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletekben meghatározott feladatok folyamatos ellenőrzése, az ebből következő célok meghatározása / szabályzat folyamatos felülvizsgálata, adatszolgáltatás /,
- operatív munkák bonyolítása / szemét-, állati tetem-, veszélyes hulladékok elszállíttatásának szervezése /,
- az éves üzleti tervben tárgyévre meghatározott környezetvédelmi célú beruházási-, fenntartási munkák kivitelezése,
- az előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

A feladatok meghatározása nem nélkülözheti az alapos helyzetértékelést, - figyelembe véve a jogszabályi változásokat, és hatósági határozatokat.

A társaság környezetvédelmi kötelezettsége több irányú:

- a múltból eredő kötelezettségek, melyek alapvetően a korábbi nem megfelelő szemléletből adódnak / üzemanyag, vegyszer, stb. /,
- a folyamatos működéshez kapcsolódó terveztetések, kivitelezések, és a megvalósult beruházások üzemeltetése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos határozatok végrehajtása folyamatos. (tervezések és környezeti felülvizsgálatok)

Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Levegővédelem:
2018-ben pontforrás mérés nem volt a Zrt.-nél.
Elkészültek a Levegő adatszolgálati jelentések a Peregi Hibridüzemnél és a Gépjavítónál.
Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a többi szennyező légforrás lehetőség szerinti, mielőbbi cseréjére, fokozott karbantartására, hogy ez által is csökkentsük az adók módjára fizetendő környezetterhelési díjakat.

Víz és talajvédelem:
A környezetvédelem ezen szakterülete a társaságnál a legösszetettebb a feladat. Ezen szakterületen belül kell foglalkozni a volt üzemanyag kutak megszüntetéséből adódó környezetszennyezés, a vegyszerraktárnál található szennyezés megszüntetésével ill. annak megfelelő átalakításával.

Üzemanyag töltő állomás:
Az üzemanyagtöltő állomásnál teljes karbantartás volt, ezáltal a határértékek megfelelőek voltak. Elfogadták a kármentesítés záródokumentációját. Jelenleg folyamatban van, hogy mely monitoringokat hány alkalommal vizsgáltassuk az üzemanyagtöltő állomás vizsgálata érdekében.

Gépjavító mosó:
Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek.

Szerves trágya tárolás:
A 81, 21, 11, 57, 39, 18 majori állattartó telepek monitoring figyelőkútjainál megtörténtek a vízmintázások. A kármentesítési zárójelentést a Hatóságok elfogadták. A kármentesítést eltörölték. Minden évben 1 alkalommal történő vízmintavételt és kiértékelést írták elő, amíg a telepeken nem lesznek megfelelő trágyatárolások.

Peregi Hibridüzem volt üzemanyagtöltő állomás:
Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek. A jelentés beadásra került.
A Békés Megyei Kormányhivatal kármentesítést írt elő a területen. 2 db monitoring kút megépítése és az engedélyeztetése megtörtént.

Hígtrágya öntözés:
A vizsgálatok megtörténtek, a jelentések beküldésre kerültek.
Az új hígtrágya öntözési rendszer mért adatai megfelelőek.

Ivóvíz kutak:
A társaság tulajdonában és üzemeltetésében lévő kutak engedélyei részben vannak rendben vannak. A 28 majori kút műszeres vizsgálata megtörtént. A kút teljes felújításra szorul, így az engedélyeztetési eljárást leállítottuk. Az 57 majori, 21 majori és a 18 majori pulykatelepi kutak engedélye lejárt. Jelenleg a Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem adja meg a 3 db kút vízjogi engedélyét, amíg nem nyilvánítjuk vízi közműnek. A kutak ellenőrzése a vízmintavételezéssel folyamatos, az előírtak alapján megtörténtek. A minták minden esetben megfeleltek az előírásoknak.
Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Üzemen kívüli földalatti szénhidrogén tartályok:
Az üzemen kívüli tartályokra engedélyt kaptunk, hogy nem kell monitoring rendszert kiépíteni, mivel a Békés Megyei Kormányhivatal elfogadta az értékelő jelentést és lezártnak tekinti az üzemen kívüli tartályok kérdését.

Régi vegyszerraktár:
A 12 db monitoring kút mintázása megtörtént, a kármentesítés folyamatos. Az eredmények összehasonlító jelentése megtörtént. A II. félévben az eredmények sokkal jobbak voltak, mint az első félévben.

Hulladékgazdálkodás:

A társaság működési területén a termeléssel összefüggően keletkező veszélyes hulladékok és szemét elszállítása folyamatos.

Az összegyűjtött, megsemmisítésre átadott mennyiségek a következők:

Megnevezés	EWC kód	2017. évi mennyiség (kg)	2018. évi mennyiség (kg)
Fáradt olaj	130205	14 179	12 058
Kenőolaj	130208	340	0
Olajos rongy	150202	1 004	808
Akkumulátor	160601	1 400	1 643
Olajszűrő	160107	956	710
Egyéb szigetelőanyag	160603	204	0
Egyéb sav	110106	0	0
Egyéb szűrőpogácsák	70610	420	224
Gyógyszeres göngyöleg	180202	180	532
Kenőzsír göngyöleg	120112	0	0
Számítógép akkumulátor	160601	0	0
Állati tetem	180202	62 559	49 683
Festékes fém	150111	166	177
Elem	200133	9	14
Fénycső és izzó	200121	157	142
Elektronikai hulladék	160214	78	0
Elektronikai hulladék	160213	432	1 618

Nyomtató patron	80317	52	298
Egyéb települési hulladék	200301	55 780	61 490
Üres hordó	150110	1 433	4 967
Zsíros edényzet	150105	0	0
Alumínium	170402	0	110
Csomagolási vegyes hulladék	150110	0	330
Fa csomagolási hulladék	150103	66 000	0
Műanyag csomagolási hulladék	150102	13 282	4 700
Vegyes összetételű hulladék	150105	4 060	0
Üveg hulladék	150110	0	3 310
Csávázott vetőmag hulladék	160305	10 360	0
Vashulladék	160117	0	0
Vas- és acél hulladék	170405	217 475	57 635
Vegyes fémhulladék	170407	580	0
Veszélyes anyaggal szennyezett műanyag hulladék	170204	2 714	0
Használt étolaj és zsír	200125	1 591	2 015
Étel hulladék		1 275	1 335
Gumiabroncs	160103	0	93 260
Iszap	130508	4 480	0
Olajos iszap	130502	0	0
Olajos szűrőanyag	150202	220	0
Veszélyes anyagokat tartalmaz elektronika	200135	0	0
Mezőgazdasági melléktermék csuhé és csutka	201	1 496 610	0

III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól

A létszám és bér alakulása:

megnevezés	átlagos állományi létszám (fő)	Bérköltség (eFt)	Bér járulékok (eFt)	egyéb személyi jellegű kifizetések (eFt)	összes személyi jellegű kifizetések (eFt)
teljes munkaidőben foglalkoztatottak	444	1 517 344	292 938	117 585	1 927 867
nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	96	115 260	20 819	12 888	148 967
állományon kívüli		118 950	21 312	34 697	174 959
Összesen	**540**	**1 751 554**	**335 069**	**165 170**	**2 251 793**

A 2018. évi bérköltség terhére minden dolgozó december hónapban kapott egy havi átlagbérnek megfelelő jutalmat. Továbbá a javadalmazási szabályzatban foglalt kifizetések fedezetére a Társaság 30.075 eFt céltartalékot képzett.

A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért járó járandóság: tiszteletdíj járulékokkal növelt összege

megnevezés	éves átlagos létszám	járandóság összege
	fő	eFt
Igazgatóság	8,2	53 052
Felügyelő bizottság	6	29 414
Összesen	**14,2**	**82 466**

III./4. Társasági adó levezetése

Megnevezés	Adatok: eFt
Adózás előtti eredmény	**454 648**
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	**944 960**
Tao. 7 §.	
(1) a) –előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	0
(1) d) - 1-2. melléklet szerint megállapított értékcsökkenés	613 168
- terven felüli értékcsökkenés visszaírása	0
-egyéb jogcímen kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	182 156
(1) f) Fejlesztési tartalék	0
(1) g) kapott (járó) osztalék	0
(1) i) iskolarendszer szakképzésben résztvevők után	55 675
(1) n) követelésre adóévben visszaírt értékvesztés összege	90 811
18. § kapcsolt vállakozás -piaci ár miatt	0
24/B§ (3) TAO adójóváírás előző év miatt	3 150
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	**947 325**
Tao. 8 §.	
(1) a) céltartalék	30 075
(1) b) - terv szerinti értékcsökkenés - terven felüli értékcsökkenés - egyéb jogcím miatti kivezetés nettó érték (értékesítés, selejtezés)	613 940 138 216 46 609
(1) d) –nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	22 096
(1) e) - jogerős határozatban megállapított bírság	4 776
(1)gy)- követelésekre elszámolt értékvesztés	91 013
(1) h)- behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	600
(1) j) –nem hitelintézetnek fizetett kamat	
(1) p) - adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi ráfordításként elszámolt összeg	
Adóalap	**457 013**
9%-os adófizetesi kötelezettség	41 131
Adófizetési kötelezettség	**41 131**
2018 évi számított adókötelezettség	**41 131**
- ebből adófelajánlással adott sporttámogatás	**31 000**

III./5. Egyéb tájékoztató adatok

Könyvvizsgálat:

A társaságnál a könyvvizsgálat a Sz.tv. 155. §-a előírásai alapján kötelező.

A társaság könyvvizsgálatát a Dornhof Nagy Und Partner Hungar Audit Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt felelősségű társaság végzi, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Nagy József.

A könyvvizsgálati szolgáltatás éves díja 2018-ben 7 675 000 forint + ÁFA.

Egyéb szolgáltatást a Kft. a társaság részére nem végzett.

Számviteli szolgáltatási feladatok irányítója:

A társaságnál a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatotok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Szabó Péter, gazdasági igazgató, alkalmazott
Lakik: 6600 Szentes Szondi u. 7.
Könyvvizsgáló, Kamarai nyilvántartási száma: 006839

Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos információk
Kapcsolt vállalkozások cégadatai:

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft.
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
cégjegyzék szám: 04-09-005588
adószám: 128560-7-2-04

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Szolgáltató Kft.
5820. Mezőhegyes, Kossuth u. 18.
cégjegyzék szám: 04-09-006602
adószám: 1344-4651-2-04

Kapcsolt vállalkozások 2018. 12. 31.-i eredmény-kimutatásának adatai:

adatok: eFt

megnevezése	Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Szolgáltató Kft	Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató kft
Értékesítés nettó árbevétele	**192 939**	**893 834**
Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**71**
Egyéb bevételek	**29 190**	**2 443**
Anyagköltség	8 193	623 890
Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 920	30 238
Egyéb szolgáltatások értéke	4 705	6 095
Eladott áruk beszerzési értéke	10	81 193
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 127	505
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**28 955**	**741 921**
Bérköltség	104 133	99 206
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 427	9 561
Bérjárulékok	22 202	18 854
Személyi jellegű ráfordítások	**137 762**	**127 621**
Értékcsökkenési leírás	**31 139**	**4 923**
Egyéb ráfordítások	**30 638**	**9 328**
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	**-6 365**	**12 555**
Pénzügyi műveletek eredménye	**-1 236**	**-5**
Adózás előtti eredmény	**-7 601**	**12 550**
- adófizetési kötelezettség	**401**	**1 660**
Adózott eredmény	**-8 002**	**10 890**

Kapcsolt vállalkozások 2018. 12.31. –i tőkeszerkezete

adatok: eFt

megnevezés	Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Szolgáltató Kft. (leányvállalat)	Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató kft (leányvállalat)
Saját tőke	**124 344**	**560 820**
jegyzett tőke, törzstőke	50 000	79 000
tőketartalék	0	34 714
Eredménytartalék	81 446	436 216
Lekötött tartalék	900	0
Adózott eredmény	-8 002	10 890

A 2000. évi C. tv. 88. §. (5) szerinti egyéb információk

A társaságnál 2018-ban a NAV minden adónemre kiterjedő átfogó ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés során a 2017. évi adatokat vizsgálták. Az ellenőrzés mindent rendben talált, megállapítást nem tartalmazott a jegyzőkönyv.

Szintén átfogó ellenőrzést tartott a Békés Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási és Foglalkoztatási Főosztály Egészségbiztosítási és Nyugdíjbiztosítási Ellenőrzési Osztálya. A vizsgált időszak 2014. 01. 01-től 2018. 08. 31-ig terjedt. Ez a vizsgálat is mindent rendben talált, a jegyzőkönyv elmarasztaló megállapítást nem tartalmaz.

A társaság saját hatáskörében, önellenőrzéssel nem tárt fel a pénzügyi-gazdasági helyzetét érintő jelentősen befolyásoló hibát.

IV./1. A Társaság vagyonának jogi helyzete, a vagyonkezelői szerződések

A tulajdonos váltással kapcsolatos jogi szabályozást a IV./1. sz. melléklet részletesen ismerteti. Ezen jogszabályok pontos leírást adnak a Társaság által használt különböző eszközök átvételéről és jogi státuszáról. A Társaság által használt vagyonelemek jogi helyzete törvény által rendezett, de a vagyonkezelési szerződések csak részben kerültek megkötésre. Ennek oka elsősorban az, hogy döntően az ingatlanok vonatkozásában az állami vagyon nyilvántartása nem egységes. Átfedések vannak az NFA és az MNV Zrt. nyilvántartási rendszerében, illetve a 2016. évi XCI. tv. mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében. Másrészt az MNV Zrt. által elkészített vagyonkezelési szerződés tervezet néhány pontjával kapcsolatban egyeztetést kezdeményeztünk, mert az számunkra elfogadhatatlan feltételeket tartalmazott. A szerződés tervezet mellékletét képező ingatlanok helyrajzi számai és értékei is további egyeztetést igényeltek. A IV./1.1 sz. mellékletben összefoglaljuk a vagyonkezelt eszközökre vonatkozó adatokat.

A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság megalapításáról szóló **1097/2016. (II. 29.) Korm. határozatban** a Kormány az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovas turizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében döntött a Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok újjászervezésével kapcsolatos feladatokról szól.

Az Országgyűlés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló **2016. évi XCI. tv-ben** rendelkezett a mezőhegyesi értékek sokszínű tárházának megőrzése, és az ott felhalmozott szaktudás megfelelő hasznosulása érdekében.

A Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény végrehajtásához kapcsolódó egyes intézkedésekről szóló **1531/2016. (X. 11.) Korm. határozatban** a Kormány egyetértett a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 04-10-001421, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 30.) száz százalékos tulajdonának állam javára történő megszerzésével és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a tulajdonos eladási szándéka esetén – a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel együttműködve gondoskodjon a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság száz

százalékos tulajdonát megtestesítő törzsrészvény-csomagjának állam javára – adásvétel útján – történő megszerzéséről, azzal, hogy a részesedés megszerzésével kapcsolatos eljárást a Miniszterelnökséget vezető miniszter folytassa le, valamint az adásvételi szerződést az állam nevében kösse meg.

A Nemzeti Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Miniszterelnökség, majd Dr. Lázár János Kormánybiztos lett.

Továbbiakban intézkedés történt: a **Kormány 378/2016 (XII. 2.) rendeletével** az alábbiak szerint:

(1) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napján megszűnik.

(2) A Mezőhegyesi Állami Ménes feladatait – közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel – jogutódlással 2017. január 1-jétől a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) látja el.

(3) Az 1. § (2) bekezdése szerinti jogutódlás kiterjed valamennyi, a Mezőhegyesi Állami Ménes által ellátott feladatra, jogosultságra és kötelezettségre, továbbá valamennyi, az ehhez kapcsolódó jogviszonyra, különösen

a) az ezekkel összefüggő vagyoni jogokra és kötelezettségre,

b) az ingó és ingatlan állományra,

c) az átvett feladatokat ellátó alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, munkaviszonyára, közalkalmazotti jogviszonyára.

(4) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napjáig vállalhat kötelezettséget és létesíthet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt.

(5) A megszűnő Mezőhegyesi Állami Ménes éves költségvetési beszámolóját a Társaság köteles elkészíteni.

(6) A Társaság köteles a Mezőhegyesi Állami Ménestől átvett európai uniós forrásából finanszírozott projektek esetében a támogatási szerződésekben foglaltak szerint, a 4/2011. Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, a 36. § (1) bekezdése szerinti, valamint a 272/2014. Korm. rendelet 89. § (3) bekezdése alapján, a 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentést a jogutódlás bekövetkeztét követő nyolc napon belül a támogató felé megtenni.

378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet – egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről: vonatkozó rész

„7/A. § (1) Az e rendelet szerint megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek és a központi költségvetési szervnek nem minősülő, egyéb szervezetek (a továbbiakban: átvevő szervezet) közötti - a feladatátvétellel összefüggő - vagyonkezelési jogviszonyban bekövetkező jogutódlással kapcsolatos rendelkezések végrehajtása során a (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek vagyonkezelésében álló azon vagyonelemek tekintetében, amelyek a szerv megszüntetését követő naptól az átvevő

szervezetek feladatellátását szolgálják, a központi költségvetési szerv vagyonkezelői joga - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a költségvetési szerv megszűnésének napján megszűnik.

(3) A központi költségvetési szerv a megszűnésének napján köteles a (2) bekezdés szerinti vagyonelemeket az általa felvett - a vagyonelemek mennyiségét, tényleges előfordulásának helyét és a 2016. december 31-ei fordulónap szerinti nettó könyv szerinti értékét tartalmazó - tételes leltár alapján az átvevő szervezet részére átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni. Az átvevő szervezet az átadó szervezet könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárásáig, legkésőbb 2017. február 28. napjáig köteles az átvett tételes leltár alapján a saját hitelesített leltárát elkészíteni és azt az átadó szervezet részére átadni. A hitelesített leltárt az átvevő szervezet a vagyonelemek átvételét követő hatvanadik napig köteles a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnek megküldeni. Az átvevő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a leltár megküldésével egyidejűleg kezdeményezi az átvett vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelési szerződés megkötését.

(4) A vagyonkezelési szerződés megkötéséig az átvevő szervezet a (3) bekezdés szerint átvett vagyonelem nyilvántartásáról, állagmegóvásáról, őrzéséről, valamint védelméről gondoskodik, azt birtokolhatja és használhatja, viseli továbbá a vagyonelemmel kapcsolatos közterheket és a kárveszélyt.

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet rendelkezik arról**, hogy a megszűnő központi költségvetési szervtől az átvevő szervezethez kerülő feladat ellátásához szükséges vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jogviszonyban az átvevő szervezet a megszűnő központi költségvetési szerv jogutódja, **akkor a vagyonkezelői jogviszony és a vagyonkezelési szerződés nem szűnik meg a központi költségvetési szerv megszűnésével, az e vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jogok és kötelezettségek az átvevő szervezetet illetik a központi költségvetési szerv megszűnését követő naptól.**

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a feladat ellátásához szükséges vagyonelemeket a megszűnő központi költségvetési szerv az átvevő szervezet részére a megszűnés napjával köteles átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átadó és az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni, és az átvevő szervezet köteles azt hatvan napon belül a tulajdonosi joggyakorló részére megküldeni. A leltár megküldését követően az átvevő szervezet és a tulajdonosi joggyakorló kötelesek az átvett vagyonra vonatkozó **vagyonkezelési szerződést módosítani**. Az átadó központi költségvetési szerv a könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárása nélkül, a folyamatos könyvelés keretében köteles a könyveiből - a megszüntetése napjával - kivezetni az átadott vagyonelemeket, és azokat a tulajdonosi joggyakorló köteles ugyanezen napi állapotnak megfelelő értéken könyveiben nyilvántartásba venni."

Az érintett ingatlanokról analitikus nyilvántartást vezetünk. Könyveinkbe értékkel csak azon ingatlanok kerültek be, amelyekkel kapcsolatban az MNV Zrt. kiadta a nyilatkozatot.

IV./1.1. sz. melléklet

Vagyonkezelt eszközök bemutatása
2018

adatok e Ft-ban

vegyonkezelő	szerződésszám	szerződés dátuma	jogcím		kötelezettség = Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés	könyv szerinti érték
MNV Zrt	SZT-116659	2017.12.29	Iskola - ingatlan		235 503	2 142	233 361
			Iskola - ingóság		12 839	2 835	10 004
					248 342	**4 977**	**243 365**
MNV Zrt			Ménes - ingatlan		**405 270**	**4 273**	**400 997**
NFA	VK-2017/10	2017.05.03	földterület	847 db	0	0	0
NFA	VK-2017/7	2017.02.23	ipartelep	3 db	0	0	0
Ménesbirtok Tv	2016.évi XCI.	2017.01.03	ingatlan	223 db	0	0	0
Vagyonkezelt eszközök összesen					**653 612**	**9 250**	**644 362**

IV./2. sz. melléklet

Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról

Megnevezés adatok e-Ft	Immateriális javak		Immateriális javak összesen
	111-11911	113-11931	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**18 619**	**32 653**	**51 272**
Vásárlás		2 122	2 122
Apportálás			0
Előállítás			0
Térítés nélkül átvett			0
Átsorolás			0
Értékhelyesbítés			0
Egyéb növekedés			0
Növekedés	**0**	**2 122**	**2 122**
Selejtezés		2 405	2 405
Eladás			0
Apportba adás			0
Térítés nélkül átadott			0
Átsorolás			0
Értékhelyesbítés			0
Egyéb csökkenés			0
Csökkenés	**0**	**2 405**	**2 405**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**18 619**	**32 370**	**50 989**
Nyitó értékcsökkenés	**18 619**	**22 311**	**40 930**
Terv szerinti écs.		2 153	2 153
Terven felüli écs.			0
Egyéb növekedés			0
ÉCS növekedés	**0**	**2 153**	**2 153**
Selejtezés		2 405	2 405
Eladás			0
Apportba adás			0
Térítés nélkül átadott			0
Átsorolás			0
Egyéb csökkenés			0
ÉCS csökkenés	**0**	**2 405**	**2 405**
Záró értékcsökkenés	**18 619**	**22 059**	**40 678**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**0**	**10 342**	**10 342**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**0**	**10 311**	**10 311**

Megnevezés adatok e-Ft	Ingatlanos és kapcsolódó vagyoni értékű jogok												Ingatlan és vagyoni ért jogok
	122	12200	123-12931	12300	1231-12931	125-12951	12500	1251-129511	126-12961	127	1271	128-12981	
	Földterület, telek	Földterület, telek vagyonkezelt	Épületek	Épületek vagyonkezelt	Épületek bérelt területen	Egyéb építmények	Egyéb építmények vagyonkezelt	Egyéb építmények bérelt területen	Üzemkörön kívüli ingatlanok	Erdő	Erdő bérelt területen	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**83 038**	**33 925**	**741 827**	**494 032**	**67 814**	**1 160 155**	**112 816**	**189 788**	**106 633**	**1 526**	**27 263**	**14**	**3 018 831**
Vásárlás	21 797		30 601		29 990	96 728		17 508	230				196 854
Apportálás													0
Előállítás													0
Térítés nélkül átvett													0
Átsorolás													0
Értékhelyesbítés													0
Egyéb növekedés	238												238
Növekedés	**22 035**	**0**	**30 601**	**0**	**29 990**	**96 728**	**0**	**17 508**	**230**	**0**	**0**	**0**	**197 092**
Selejtezés						43 326							43 326
Eladás			923										923
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott													0
Átsorolás													0
Értékhelyesbítés													0
Egyéb csökkenés	238												238
Csökkenés	**238**	**0**	**923**	**0**	**0**	**43 326**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44 487**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**104 835**	**33 925**	**771 505**	**494 032**	**97 804**	**1 213 557**	**112 816**	**207 296**	**106 863**	**1 526**	**27 263**	**14**	**3 171 436**
Nyitó értékcsökkenés	**0**	**0**	**302 968**	**1 026**	**13 117**	**374 763**	**1 128**	**83 668**	**26 637**	**0**	**0**	**14**	**803 321**
Terv szerinti écs.			19 528	3 133	1 691	39 346	1 128	8 041	2 021				74 888
Terven felüli écs.			225			20 056							20 281
Egyéb növekedés													0
ÉCS növekedés	**0**	**0**	**19 753**	**3 133**	**1 691**	**59 402**	**1 128**	**8 041**	**2 021**	**0**	**0**	**0**	**95 169**
Selejtezés						43 326							43 326
Eladás			923										923
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott													0
Átsorolás													0
Egyéb csökkenés													0
ÉCS csökkenés	**0**	**0**	**923**	**0**	**0**	**43 326**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44 249**
Záró értékcsökkenés	**0**	**0**	**321 798**	**4 159**	**14 808**	**390 839**	**2 256**	**91 709**	**28 658**	**0**	**0**	**14**	**854 241**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**83 038**	**33 925**	**438 859**	**493 006**	**54 697**	**785 392**	**111 688**	**106 120**	**79 996**	**1 526**	**27 263**	**0**	**2 215 510**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**104 835**	**33 925**	**449 707**	**489 873**	**82 996**	**822 718**	**110 560**	**115 587**	**78 205**	**1 526**	**27 263**	**0**	**2 317 195**

Megnevezés adatok e-Ft	Műszaki berendezés											
	1311-13911	13110	1312-13912	13120	1313-13913	1314-13914	13140	1315-13915	13150	132-1392	13200	
	Erőgépek, erőművi berendezés	Erőgépek, erőművi berendezés vagyonkezelt	Egyéb gépek berendezés	Egyéb gépek berendezés vagyonkezelt	Szállító eszközök	Számítás-technikai eszközök	Számítás-technikai eszközök vagyonkezelt	Számítás-technikai eszközök (telefon)	Számítás-technikai eszközök (telefon) vagyonkezelt	Járművek, pótkocsik, traktorok	Járművek, pótkocsik, traktorok vagyonkezelt	Összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**1 548 445**	**2 189**	**1 878 194**	**452**	**13 286**	**62 383**	**0**	**38 854**	**0**	**282 142**	**8 351**	**3 834 296**
Vásárlás	815 278		469 146			8 256		2 260		44 635		1 339 575
Apportálás												0
Előállítás												0
Térítés nélkül átvett			184									184
Átsorolás												0
Értékhelyesbítés												0
Egyéb növekedés			8 751					296				9 047
Növekedés	**815 278**	**0**	**478 081**	**0**	**0**	**8 256**	**0**	**2 556**	**0**	**44 635**	**0**	**1 348 806**
Selejtezés			872			7 788						8 660
Eladás	36 359		19 890							5 529		61 778
Apportba adás												0
Térítés nélkül átadott												0
Átsorolás												0
Értékhelyesbítés												0
Egyéb csökkenés			8 628		123							8 751
Csökkenés	**36 359**	**0**	**29 390**	**0**	**123**	**7 788**	**0**	**0**	**0**	**5 529**	**0**	**79 189**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**2 327 364**	**2 189**	**2 326 885**	**452**	**13 163**	**62 851**	**0**	**41 410**	**0**	**321 248**	**8 351**	**5 103 913**
Nyitó értékcsökkenés	**680 552**	**1**	**1 492 619**	**1**	**10 465**	**51 099**	**0**	**31 895**	**0**	**185 200**	**6**	**2 451 838**
Terv szerinti écs.	127 611	159	102 543	65	987	5 735		3 388		27 401	765	268 654
Terven felüli écs.	6 679									3 896		10 575
Egyéb növekedés			8 684									8 684
ÉCS növekedés	**134 290**	**159**	**111 227**	**65**	**987**	**5 735**	**0**	**3 388**	**0**	**31 297**	**765**	**287 913**
Selejtezés			872			7 783						8 655
Eladás	32 359		19 890							4 728		56 977
Apportba adás												0
Térítés nélkül átadott												0
Átsorolás			8 628		57							8 685
Egyéb csökkenés												0
ÉCS csökkenés	**32 359**	**0**	**29 390**	**0**	**57**	**7 783**	**0**	**0**	**0**	**4 728**	**0**	**74 317**
Záró értékcsökkenés	**782 483**	**160**	**1 574 456**	**66**	**11 395**	**49 051**	**0**	**35 283**	**0**	**211 769**	**771**	**2 665 434**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**867 893**	**2 188**	**385 575**	**451**	**2 821**	**11 284**	**0**	**6 959**	**0**	**96 942**	**8 345**	**1 382 458**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**1 544 881**	**2 029**	**752 429**	**386**	**1 768**	**13 800**	**0**	**6 127**	**0**	**109 479**	**7 580**	**2 438 479**

Megnevezés adatok e-Ft	Egyéb berendezés										
	141-1491	14100	142-1492	14200	143-1493	144-1494	14400	1441-149411	145-1495	14500-1495000	
	Üzemi gépek, berendezések	Üzemi gépek, berendezések vagyonkezelt	Egyéb járművek	Egyéb járművek vagyonkezelt	Irodai, igazgatási gépek	Üzemkörön kívüli berendezések	Üzemkörön kívüli berendezések vagyonkezelt	Üzemkörön kívüli berendezések bérelt területen	100 eFt alatt tárgyi eszközök	100 eFt alatt tárgyi eszközök vagyonkezelt	Összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**119 260**	**10**	**37 310**	**0**	**6 455**	**17 501**	**0**	**0**	**98 342**	**1 837**	**280 715**
Vásárlás	33 335		11 443		356	5 093			36 590		86 817
Apportálás											0
Előállítás											0
Térítés nélkül átvett											0
Átsorolás											0
Értékhelyesbítés											0
Egyéb növekedés											0
Növekedés	**33 335**	**0**	**11 443**	**0**	**356**	**5 093**	**0**	**0**	**36 590**	**0**	**86 817**
Selejtezés	2 434					288			7 263		9 985
Eladás									18		18
Apportba adás											0
Térítés nélkül átadott											0
Átsorolás											0
Értékhelyesbítés											0
Egyéb csökkenés	1 840				583				876		3 299
Csökkenés	**4 274**	**0**	**0**	**0**	**583**	**288**	**0**	**0**	**8 157**	**0**	**13 302**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**148 321**	**10**	**48 753**	**0**	**6 228**	**22 306**	**0**	**0**	**126 775**	**1 837**	**354 230**
Nyitó értékcsökkenés	**81 660**	**0**	**9 575**	**0**	**4 908**	**13 608**	**0**	**0**	**98 342**	**1 837**	**209 930**
Terv szerinti écs.	9 710	1	7 413		590	716			36 590		55 020
Terven felüli écs.	91										91
Egyéb növekedés											0
ÉCS növekedés	**9 801**	**1**	**7 413**	**0**	**590**	**716**	**0**	**0**	**36 590**	**0**	**55 111**
Selejtezés	2 434					288			7 263		9 985
Eladás									18		18
Apportba adás											0
Térítés nélkül átadott											0
Átsorolás											0
Egyéb csökkenés					583				876		1 459
ÉCS csökkenés	**2 434**	**0**	**0**	**0**	**583**	**288**	**0**	**0**	**8 157**	**0**	**11 462**
Záró értékcsökkenés	**89 027**	**1**	**16 988**	**0**	**4 915**	**14 036**	**0**	**0**	**126 775**	**1 837**	**253 579**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**37 600**	**10**	**27 735**	**0**	**1 547**	**3 893**	**0**	**0**	**0**	**0**	**70 785**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**59 294**	**9**	**31 765**	**0**	**1 313**	**8 270**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100 651**

Megnevezés adatok e-Ft	Tenyészállatok							Beruházások felújítások	Beruházásra adott előlegek	Értékhe-lyesbítés	Tárgyi eszközök összesen	Eszközök összesen
	151-1591	152-1592	15200	153-1593	15300	154-1594						
	Tenyész szarvasmarha	Tenyész lovak	Tenyész lovak vagyonkezelt	Egyéb tenyész állatok	Egyéb tenyész állatok vagyonkezelt	Tenyész bika	Összesen					
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**787 691**	**207 165**	**0**	**2 860**	**0**	**733**	**998 449**	**561 320**	**16 805**	**338 318**	**9 048 734**	**9 100 006**
Vásárlás	303 558			150			303 708	**2 703 483**	922 116		5 552 849	**5 554 971**
Apportálás							0				0	**0**
Előállítás							0				0	**0**
Térítés nélkül átvett							0	**184**			368	**368**
Átsorolás							0				0	**0**
Értékhelyesbítés							0				0	**0**
Egyéb növekedés							0				9 285	**9 285**
Növekedés	**303 558**	**0**	**0**	**150**	**0**	**0**	**303 708**	**2 703 667**	**922 116**	**0**	**5 562 502**	**5 564 624**
Selejtezés	54 804	6 595		450			61 849				123 820	**126 225**
Eladás	273 553	11 822		1 600		733	287 708				350 427	**350 427**
Apportba adás							0				0	**0**
Térítés nélkül átadott							0				0	**0**
Átsorolás							0	**1 178**			1 178	**1 178**
Értékhelyesbítés							0				0	**0**
Egyéb csökkenés							0	**1 932 892**	36 961		1 982 437	**1 982 437**
Csökkenés	**328 357**	**18 417**	**0**	**2 050**	**0**	**733**	**349 557**	**1 934 070**	**36 961**	**0**	**2 457 862**	**2 460 267**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**762 892**	**188 748**	**0**	**960**	**0**	**0**	**952 600**	**1 330 917**	**901 960**	**338 318**	**12 153 374**	**12 204 363**
Nyitó értékcsökkenés	**355 749**	**11 985**	**0**	**18**	**0**	**515**	**368 267**	**0**	**0**	**0**	**3 833 356**	**3 874 286**
Terv szerinti écs.	184 291	25 502		24		72	209 889	**3 336**			611 787	**613 940**
Terven felüli écs.	92 824	14 420				25	107 269				138 216	**138 216**
Egyéb növekedés							0				8 684	**8 684**
ÉCS növekedés	**277 115**	**39 922**	**0**	**24**	**0**	**97**	**317 158**	**3 336**	**0**	**0**	**758 687**	**760 840**
Selejtezés	48 644	6 086					54 730				116 696	**119 101**
Eladás	242 115	10 298				612	253 025				310 943	**310 943**
Apportba adás							0				0	**0**
Térítés nélkül átadott							0				0	**0**
Átsorolás							0				8 685	**8 685**
Egyéb csökkenés							0	**3 336**			4 795	**4 795**
ÉCS csökkenés	**290 759**	**16 384**	**0**	**0**	**0**	**612**	**307 755**	**3 336**	**0**	**0**	**441 119**	**443 524**
Záró értékcsökkenés	**342 105**	**35 523**	**0**	**42**	**0**	**0**	**377 670**	**0**	**0**	**0**	**4 150 924**	**4 191 602**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**431 942**	**195 180**	**0**	**2 842**	**0**	**218**	**630 182**	**561 320**	**16 805**	**338 318**	**5 215 378**	**5 225 720**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**420 787**	**153 225**	**0**	**918**	**0**	**0**	**574 930**	**1 330 917**	**901 960**	**338 318**	**8 002 450**	**8 012 761**

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	**917 628**	**20 634**	**938 262**
Beszerzés és felújítás	1 097	319	1 416
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Selejtezés		221	221
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	**918 725**	**20 732**	**939 457**

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök értékcsökkenés változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	**246 392**	**19 375**	**265 767**
Tervezett értékcsökkenés	26 528	1 185	27 713
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Egyéb csökkenés		221	221
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	**272 920**	**20 339**	**293 259**

IV/3. sz. melléklet

Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről

Saját előállítású készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2017. év			2018. év		
		Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2721	Mesterséges borjú	451	48,775	60 896	444	52,097	65 939
2721	Növendékmarha	622	284,624	367 847	622	265,600	288 280
2723	Növendék lovak	259	0,000	155 400	289		173 400
2741	Egyéb állatok			130			130
Növendék, hízó- és egyéb állatok összesen				**584 273**			**527 749**

Főkönyvi szám	Megnevezés	2017. év			2018. év		
		Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2811	**Növényterm. időarányos mezei leltár**			**440 497**			**520 122**
	szervestrágyázás többéves			**117 278**			**167 970**
	szervestrágya szarvasba		3 420,00	18 312		997,10	4 988
	- ebből tárgyévi termelés		21 042,41			12 133,00	
	szervestrágyázás tárgyévi	1 654	35 009,03	201 964	1 218	28 599,00	180 829
	vegyszerezés			1 601	2 258		15 607
	- ebből tárgyévi termelés			*0*			*15 607*
	lucerna	179		18 327	179		18 559
	többéves fü	150		12 761	234		16 604
	zöldtrágya			0	83		5 145
	- ebből tárgyévi termelés	262		*22 134*	83		*5 145*
	mélylazítás	1 490		*70 254*	2 980		*110 420*
	- ebből tárgyévi termelés				1 490		*54 216*
2812	**Növényterm. költségnemes mezei leltár**			**417 070**			**426 968**
	őszi búza	2 057		188 058	1 674		174 080
	őszi káposztarepce			0			
	tavasziak alá végzett előkészítés	5 424		209 109	5 709		243 947
	őszi árpa	53		3 591	52		2 548
	borsos tritikálé	60		8 382	52		6 393
	rozs						
	1 éves fű	148		7 930	0		0
2813	**Egyéb befejezetlen termelés**			**0**			**0**
	erdőfelújítás			0			0
2815	**Vetőmagüzemi bef.len. bérmunka**			**0**			**0**
	hibridkukorica vm. bef.len termelése						0
Befejezetlen termelés és félkész termékek összesen				**857 567**			**947 090**

Főkönyvi szám	Megnevezés	2017. év			2018. év		
		Mennyiség (t)	Önköltség (Ft/t)	Érték (eFt.)	Mennyiség (t) (m3)	Önköltség (Ft/t)	Érték (eFt.)
291	Fű	111	30 000	3 318	283	23 241	6 571
291	Fű többéves				575	32 616	18 739
291	Őszi búza			0	0		0
291	Vetőmagbúza			0	0		0
291	Takarmány-kukorica	176	35 861	6 325	820	28 902	23 697
291	Lucerna	291	55 658	16 219	961	19 107	18 356
291	Őszi árpa	20	31 935	631	20	26 827	530
291	Szója	8	84 761	640	0		
291	Tavasz árpa	5	41 942	219	120	63 722	7 670
291	Napraforgó				2 555	53 109	135 678
291	Napraforgó vmag				11	391 283	4 116
291	Zab	220	33 356	7 342	113	44 364	5 027
291	Cukorrépa	4 190	10 504	44 009	165	16 115	2 654
291	Egyéb			13 041			11 785
Saját termelésű növénytermelési termékek összesen:				**91 744**			**234 823**
292	Tej			0	515	106	54
292	Szervestrágya			21 541	3 174	3 500	11 108
292	Egyéb						1 426
Saját termelésű állati termékek összesen:				**21 541**			**12 588**
29411	Búza vetőmag	60	89 648	5 415			
29419	Repce vetőmag						
29421	Őszi árpa vetőmag	29	50 733	1 441			
29423	Tritikálé vetőmag						
29424	Olajretek vetőmag						
29425	Mustár vetőmag						
	Egyéb			3 968			1 073
Saját termelésű vetőmagüzemi termékek összesen:				**10 824**			**1 073**
2945	Cirok szilázs	1 333	6 877	9 166	988	11 483	11 345
2945	Lucerna szenázs	739	19 631	14 510	3 827	12 251	46 888
2945	Kukorica szilázs	138	8 856	61 117	6 392	7 835	50 081
2945	Fűszenázs			0	180	13 478	2 431
2945	Csuhéj szilázs				738	11 852	8 741
2945	Kukorica + cirok szilázs				2 062	6 265	12 915
2945	Kukorica szilázs vegyes						
2945	Mohar szenázs	397	21 119	8 389			
2945	Cukorrépa szelet	1 256	5 794	7 280	1 129	5 010	5 655
Saját termelésű silózási termékek összesen:				**100 462**			**138 056**
293	**Tűzifa,**	451	8 346	3 761	897	9 994	8 962
	egyéb tüzifa						66
Saját termelésű erdőgazdálkodási termékek összesen:				**3 761**			**9 028**
2951	Húsipari termék			127			113
Késztermékek összesen				**228 459**			**395 681**

Vásárolt készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2017. év Érték (eFt.)	2018. év Érték (eFt.)	Eltérés (2016-2017)
211	Műtrágya	7 001	8 110	1 109
2121	Növényvédő szer	19 636	34 053	14 417
2122	Gyomirtó szer	5 487	10 712	5 225
213	Ipari eredetű takarmány	6 070	5 892	-178
21401	Kenőanyag	10 142	8 802	-1 340
21402	Fűtőanyag	51	0	-51
21403	Gázolaj	13 074	34 109	21 035
2151	Gumiabroncs	1 333	2 108	775
2152	Alkatrész	31 776	52 934	21 158
2155	Egyéb ipari anyag	9 056	13 324	4 268
2160	Építési anyag	1 254	3 459	2 205
21711	Étkezési anyag Üzemi konyha	613	461	-152
21713	Étkezési anyag Hotel Nonous	812	1 060	248
2172	Állatgyógyszer	3 194	3 945	751
2173	Csomagoló és kötöző anyag	2 329	1 028	-1 301
2174	Hulladék anyag	9	0	-9
21743	Bontott építési hulladék anyag	0	1 250	1 250
2175	Fogyóeszköz	213	297	84
2176	Munkaruha	1 703	556	-1 147
2177	Védőruha	62	20	-42
2179	Vásárolt göngyöleg	8	86	78
221	Vásárolt mezőgazdasági termékek	0	72	72
2223	Vásárolt hibridkukorica vetőmag	2 811	4 004	1 193
2225	Vásárolt egyéb vetőmag	702	1 332	630
22251	Vásárolt búza vetőmag	450	0	-450
22254	Vásárolt napraforgó vetőmag	0	0	0
2228	Vásárolt napraforgó vetőmag	1 388	325	-1 063
223	Vásárolt állati termékek	2 428	2 221	-207
224	Vásárolt erdőgazdasági termék	88	0	-88
227	Vásárolt széna	23 075	7 399	-15 676
2283	Vásárolt szalma	720	19	-701
251	Betétdíjas göngyölegek	392	687	295
261	Tárgyi eszközből (57. major) átsorolt eszközök	4 315	4 315	0
262	Tárgyi eszközből (21. major) átsorolt eszközök	4 968	4 968	0
Anyagok összesen		**155 160**	**207 548**	**52 388**
2312	Hotel Nonius árukészlete	3 589	3 032	-557
Áruk összesen		**3 589**	**3 032**	**-557**

IV./4. sz. melléklet

Kimutatás a készletek értékvesztéséről

e Ft-ban

főkönyvi szám	jogcím	mennyiség		elszámolt értékvesztés
2721	szarvasmarha értékvesztése	249	db	59 028
2723	csikók értékvesztése	289	db	311 448
Saját termelésű készletek értékvesztése összesen				**370 476**

IV./5. sz. melléklet

Cash flow- kimutatás

Tétel megnevezése	2017. tény	2018. tény
I. Szokásos vállalkozási tevékenységből származó pénzeszközváltozás (működési cash-flow 1-13 sorok)	**585 836**	**787 250**
1. Adózás előtti eredmény	537 116	474 713
2. Elszámolt amortizáció	475 918	613 940
3. Elszámolt értékvesztés	641 046	535 158
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		30 075
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-243 909	-40 798
6. Szállító kötelezettség változása	-398 004	-149 336
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-178 855	31 898
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	5 700	-68 595
9. Vevő követelések változása	21 319	42 001
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszközök nélkül)	-157 169	-585 581
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-54 487	-55 094
12. Fizetett adó (nyereség után)	-62 839	-41 131
13. Fizetett, fizetendő osztalék, nyereség		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash-flow 14-16 sorok)	**-2 262 846**	**-3 433 134**
14. Befektetett eszközök beszerzése	-2 543 885	-3 473 932
15. Befektetett eszközök eladása	243 539	40 798
16. Kapott osztalék	37 500	
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (finanszírozási cash-flow 17-27 sorok)	**7 000 374**	**-20 066**
17. Részvénykibocsátás bevétele	6 000 000	5 000 000
18. Kötvénykibocsátás bevétele (Saját részvény eladás)		
19. Hitel és kölcsön felvétele		
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése		
21. Véglegesen kapott pénzeszközök	5 373 207	1 926 494
22. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)		
23. Kötvény visszafizetése		
24. Hiteltörlesztés, visszafizetés	-943 701	
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetét		
26. Véglegesen átadott pénzeszközök	-7 744	-21 560
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lej. kötelezettségek változása	-3 421 388	-6 925 000
IV. Pénzeszközök változása (± I. ± II. ± III. sorok)	**5 323 364**	**-2 665 950**

IV./6. sz. melléklet

EREDMÉNY KIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok: eFt

Tétel megnevezése	2017. tény	2018. terv	2018. tény
Értékesítés nettó árbevétele	**5 999 856**	**5 437 000**	**5 635 580**
Aktivált saját teljesítmények értéke	**413 370**	**643 926**	**1 069 517**
Egyéb bevételek	**1 874 150**	**1 251 400**	**1 204 131**
Anyagköltség	2 559 342	2 491 594	2 315 660
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 106 335	808 890	978 257
Egyéb szolgáltatások értéke	82 256	68 335	75 369
Eladott áruk beszerzési értéke	39 022	8 500	9 555
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	22 261	10 000	7 401
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**3 809 216**	**3 387 319**	**3 386 242**
Bérköltség	1 456 235	1 727 300	1 751 554
Személyi jellegű egyéb kifizetések	181 522	138 551	165 170
Bérjárulékok	321 949	326 309	335 069
Személyi jellegű ráfordítások	**1 959 706**	**2 192 160**	**2 251 793**
Értékcsökkenési leírás	**475 918**	**612 387**	**613 940**
Egyéb ráfordítások	**1 144 535**	**863 400**	**1 180 911**
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	**898 001**	**277 060**	**476 342**
Pénzügyi műveletek eredménye	**45 758**	**100 000**	**-21 694**
Adózás előtti eredmény	**943 759**	**377 060**	**454 648**
- adófizetési kötelezettség	**62 839**	**28 000**	**41 131**
Adózott eredmény	**880 920**	**349 060**	**413 517**

Eredmény kimutatás ágazatsorosan

Megnevezés , Ágazatok	2018. évi terv						2018.év tény					
	Értékesitett mennyiség	Értékesítési önköltség	Értékesítés önköltségen	Értékesítési átlagár	Értékesítés árbevétele	Fedezeti összeg	Értékesitett mennyiség	Értékesítési önköltség	Értékesítés önköltségen	Értékesítési átlagár	Értékesítés árbevétele	Fedezeti összeg
	t	Ft/t	eFt	Ft/t	eFt	eFt	t	Ft/t	eFt	Ft/t	eFt	eFt
Hibridkukorica	8 250	169 851	1 401 000	279 000	2 302 000	901 000	9 034,5	131 560	1 188 584	300 313	2 713 178	1 524 594
Takarmánykukorica	5 814	30 194	176 000	41 000	238 000	62 000	6 684,8	29 084	194 417	42 623	284 924	90 507
Őszibúza vetőmag	3 378	27 932	94 000	48 400	164 000	70 000	3 425,5	27 063	92 704	49 995	171 256	78 552
Őszibúza	11 578	33 566	389 000	42 000	486 000	97 000	11 065,3	34 937	386 587	44 519	492 622	106 035
Őszi árpa vetőmag	237	31 716	8 000	48 400	11 000	3 000	201,0	26 827	5 392	49 885	10 026	4 634
Szója takarmány	2 640	83 800	221 000	111 500	294 000	73 000	2 768,0	66 977	185 392	108 565	300 507	115 115
Hibrid napraforgó	2 871	59 559	171 000	102 000	293 000	122 000	26,4	391 283	10 318	540 000	14 240	3 922
Napraforgó	18 116	8 192	148 000	9 450	171 000	23 000						0
Cukorrépa						0	10 793,8	13 937	150 435	9 886	106 709	-43 726
Tavaszi búza	1 287,0	36 926	47 000	41 000	53 000	6 000	519,0	52 425	27 206	58 500	30 359	3 153
Melléktermékek						0			9 731		12 546	2 815
NÖVÉNYTERMESZTÉS			**2 655 000**		**4 012 000**	**1 357 000**			**2 250 766**		**4 136 367**	**1 885 601**
Tej	9 543,7	116 910	1 116 000	100 470	959 000	-157 000	9 963,6	105 767	1 053 821	97 480	971 249	-82 572
Növendék marha	96,2	1 299 000	125 000	714 000	69 000	-56 000	70,1	1 308 115	91 664	729 254	51 101	-40 563
Csikó értékesítés, db	32	1 681 000	54 000	500 000	16 000	-38 000	40	1 717 840	68 713	404 214	16 168	-52 545
Egyéb Állat			13 000			-13 000			12 375		420	-11 955
ÁLLATTENYÉSZTÉS			**1 308 000**		**1 044 000**	**-264 000**			**1 226 573**		**1 038 938**	**-187 635**
Őszi buza vetőmag	326	74 874	24 000	92 000	30 000	6 000	422	99 342	41 886	69 582	29 338	-12 548
Árpa vetőmag	140	78 971	11 000	90 000	13 000	2 000	160	91 772	14 709	66 396	10 642	-4 067
Melléktermékek									676		676	
VETŐMAG-előállítás			**35 000**		**43 000**	**8 000**			**57 271**		**40 656**	**-16 615**
Erdőgazdálkodás			123 000		74 000	-49 000			121 838		82 740	-39 098
Szolgáltatások			79 000		130 000	51 000			97 625		152 481	54 856
HOTEL HONIUS kereskedelmi egység			118 000		75 000	-43 000			129 108		90 269	-38 839
Lovasrendezvények						0			79 364		16 510	-62 854
Rendezvény			58 500		1 000	-57 500			18 707		16 000	-2 707
Üzemi konyha			45 500		25 500	-20 000			55 810		30 437	-25 373
ELÁBÉ						0			412		586	174
Egyéb alaptevékenységen kívüli tevékenység			31 500		22 500	-9 000			28 604		23 195	-5 409
Közvetített szolgáltatások			10 000		10 000	0			7 401		7 401	0
EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK			**465 500**		**338 000**	**-127 500**			**538 869**		**419 619**	**-119 250**
TERMELÉS EREDMÉNYE ÖSSZESEN			**4 463 500**		**5 437 000**	**973 500**			**4 073 479**		**5 635 580**	**1 562 101**

Megnevezés , Ágazatok	2018. évi terv						2018.év tény					
	Értékesitett mennyiség t	Értékesítési önköltség Ft/t	Értékesítés önköltségen eFt	Értékesítési átlagár Ft/t	Értékesítés árbevétele eFt	Fedezeti összeg eFt	Értékesitett mennyiség t	Értékesítési önköltség Ft/t	Értékesítés önköltségen eFt	Értékesítési átlagár Ft/t	Értékesítés árbevétele eFt	Fedezeti összeg eFt
Tenyészállat értékesítés, káresemény			108 000		44 700	**-63 300**			149 072		68 444	**-80 628**
Egyéb tárgyi eszköz értékesítés,selejtezés			12 100		50 000	**37 900**			35 753		12 679	**-23 074**
Késedelmi kamat, kártérítés,bírság			6 000		3 000	**-3 000**			11 371		10 467	**-904**
Önkormányzati adók			66 400			**-66 400**			74 915			**-74 915**
Eredmény jellegű támogatások												
Terület alapon növénytermeléshez					241 000	**241 000**					249 234	**249 234**
Tejtermelés, tejhasznú tehéntartás					184 300	**184 300**					192 465	**192 465**
Szemes és szálas fehérje növények termelése					46 400	**46 400**					55 142	**55 142**
Jövedéki adó visszatérítés					65 000	**65 000**					73 448	**73 448**
GOP pályázat					5 200	**5 200**					5 200	**5 200**
Egyéb támogatás					42 000	**42 000**					39 501	**39 501**
Egyéb támogatás Lóágazat					300 000	**300 000**					161 000	**161 000**
Rendezvény támogatás					20 000	**20 000**						**0**
Oktatási tevékenység			283 500		136 900	**-146 600**			283 500		135 804	**-147 696**
Szakképzési kedvezmény					46 000	**46 000**					42 373	**42 373**
Sportegyesüléseknek adott támogatás			32 000			**-32 000**						**0**
Növendékállatok káreseményének vesztesége			25 500			**-25 500**			31 869			**-31 869**
Növendék állatok értékvesztése			269 700			**-269 700**			370 476			**-370 476**
Egyéb készletek értékvesztése			12 000			**-12 000**			27 372			**-27 372**
Központi alapok befizetése			39 100			**-39 100**			43 642			**-43 642**
Térítés nélkül kapott eszközök					57 700	**57 700**					40 961	**40 961**
Egyéb ráfordítások,bevételek			9 100		9 200	**100**			152 941		117 413	**-35 528**
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK, BEVÉTELEK			**863 400**		**1 251 400**	**388 000**			**1 180 911**		**1 204 131**	**23 220**
PÉZÜGYI MÜVELETEK EREDMÉNYE			**5 500**		**105 500**	**100 000**			**35 153**		**13 459**	**-21 694**
ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGE			**1 084 440**			**-1 084 440**			**1 108 979**			**-1 108 979**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY			**6 416 840**		**6 793 900**	**377 060**			**6 398 522**		**6 853 170**	**454 648**