A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

2019. évi

Éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

Mezőhegyes, 2020. április 24.

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság 1.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 10439924-2-04

Kovács Norbert
vezérigazgató

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
Email: info@mezohegyesbirtok.hu / Honlap: mezohegyesbirtok.hu
Tel.: +36 68 566 566

Tartalomjegyzék

I. Általános rész

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete
I./2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések
II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása
II./1.2. A források változásának bemutatása
II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása
II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

III. Tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról
III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról
III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól
III./4. Társasági adó levezetése
III./5. Egyéb tájékoztató adatok

IV. Mellékletek

IV./1. A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet
IV./1.1. Vagyonkezelt eszközök bemutatása
IV./2. Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról
IV./3. Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről
IV./4. Kimutatás a készletek veszteség jellegű ráfordításairól
IV./5. Cash flow-kimutatás
IV./6. Eredmény-kimutatás összköltség eljárással
Eredmény-kimutatás ágazatsorosan

Általános rész

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. a 2004. évi privatizációt követően 2016. év végétől újra 100%-os állami tulajdonba került annak érdekében, hogy a nagy tradíciókkal és sikerekkel rendelkező mezőhegyesi növénytermelés és állattenyésztés fennmaradhasson a gazdaságilag és infrastrukturálisan jelentősen elmaradt térségben.

Az állam három év alatt 26 milliárd Ft tőkét biztosított a Társaság számára, hogy egyrészt pótolja az elmúlt évtizedek gazdálkodása alatt elmaradt, egyébként szükségszerű beruházásokat, biztosítsa a mezőhegyesi szakmai oktatás megfelelő körülményeit a térség megváltozott munkaerő piaci igényeihez igazodva, valamint újból megteremtse a tradicionális mezőhegyesi lótenyésztés infrastrukturális alapjait. Ezen felül elősegítse az üzleti stratégia váltást magasabb hozzáadott értékű, integrált termék- és szolgáltatás portfolió kialakításához, nevezetesen a vetőmag szántóföldi termelésén felül a vetőmag feldolgozása és előállítása, valamint európai színvonalú, robotizált tehenészeti telep zöld mezős kialakítása.

Az elvégzett beruházások volumene és tartalma igazodik a Társaság tangazdaság jellegéhez, melynek következtében jelentősen javult a termelés hatékonysága, azonban a megnövekedett amortizáció, oktatási intézmény fenntartási- és lótenyésztési költségek, valamint a vetőmagfeldolgozó üzem vásárlása miatt megváltozott hibridkukorica értékesítési modell hatása (a 2019. évben termelt vetőmag jelentős részének értékesítése a feldolgozás miatt csak 2020. üzleti évben realizálódik) a 2019. évi eredményt terhelik.

I./1. A társaság tulajdonosi összetétele, a változás jogszabályi környezete

Tulajdonos	2018.12.31	2019.12.31	2018.12.31	2019.12.31
Saját részvény	-	-	-	-
Magyar Állam	12 089 015	15 889 015	100,00%	100,00%
összesen	**12 089 015**	**15 889 015**	**100,00%**	**100,00%**

Tulajdonos változás:

A Magyar Állam 2016. november 8.-án megvásárolta a korábbi Mezőhegyesi Ménesbirtok Zrt. részvényeinek 100 %-át.

A tulajdonosi joggyakorlás kezdő időpontja: 2016. november 14.

A társaság neve 2017. január 1-től: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Magyar Állam, mint egyszemélyes tulajdonos nevében a tulajdonosi joggyakorlásra felhatalmazott: Dr. Lázár János Kormánybiztos

A jövőbeni célok és feladatok ellátásához, a fejlesztések megvalósításához a Miniszterelnökség, mint a Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett korábban a tulajdonosi jogokat gyakorló és a Társaság egyedüli részvényese a 17/2016. (12.15.) számú alapítói határozatban rögzítettek szerint a Társaság alaptőkéjét megemelte 11 milliárd forinttal. Az alaptőke-emelés összege pénzügyileg 2016. december 21-én került a társaság számlájára. Számviteli törvény 35. §. (3) bekezdése alapján ezért a 2016.

évi mérlegben, mint kötelezettség került elszámolásra. Innen a bejegyzés napjára vonatkozó dátum szerint (2017. január 11.) került a 2017. évi könyvelésbe. A jegyzett tőke, 6 milliárd forinttal, a tőketartalék pedig 5 milliárd forinttal emelkedett.

A megvalósításra kerülő befektetések a társaság hatékonyságát hosszú távon javítják. A jövedelemtermelésre, a reálfolyamatok mérhető eredményére hosszú távon gyakorolt hatásuk lesz. Ennek érdekében a saját tőke megfelelés szem előtt tartásával az alaptőke-emelés ázsiós tőkeemelés formájában történt, amelyből 5 milliárd forint tőketartalékba került, míg a 6 milliárd forint a jegyzett tőkét növelte. Ez új részvények kibocsátásával történt, amely következtében a jegyzett tőke 6 milliárd forinttal nőtt, így az 7.089.015.000 Ft lett. A dematerializált részvények kibocsátási napja a KELER Zrt.-nél 2017. március 3.

A további fejlesztési igények és az időközben bekövetkezett építőipari áremelkedések miatt a tulajdonos 31/2017 (XII.18.) számú alapítói határozatával további 6 milliárd 925 millió forintos tőkeemelést határozott el. A tőkeemelés összege 2017. december 29-én megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés formája ázsiós tőkeemelés, amelynek értelmében 5 milliárd forint a jegyzett tőkét növeli, 1 milliárd 925 millió forint pedig a tőketartalékba kerül. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzése 2018. január 25.-én történt meg.

A 2019. június 28-án a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megvásárolta a Limagrain Hungary Kft. 100 %-os üzletrészét 25 millió EUR vételárért és a szerződésben kötelezettséget vállalt 1,5 millió EUR tagi kölcsön visszafizetésére, amelyet az anyavállalat adott a Kft-nek. A Pénzügyminisztériummal történt előzetes egyeztetés alapján a Társaság a Kft üzletrészének megvásárlására két lépésben, összesen 8.000 millió Ft értékben, tőkeemelést hajtott végre. Első lépéseként az alapító 1/2019 (08.19.) határozatával 3.800 millió Ft összegű tőkeemelésről rendelkezett. A tőkeemelés forrását a 1432/2019 (VII. 26.) Korm. határozat biztosította. A tőkeemelés forrása a Társaság számlájára 2019.10.11-én megérkezett. A bejegyzés dátuma 2019. november 21., amivel a Társaság jegyzett tőkéje 15.889 millió Ft-ra nőtt.

Az alapító a 1/2019 (12. 13.) számú határozatával rendelkezett a fennmaradó 4.200 millió Ft összegű tőkeemelésről. Ennek forrását az 1755/2019. (XII.20.) Korm. határozat biztosította. A tőkeemelés összege 2019.12.30-án megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzése folyamatban van és ezt követően kezdeményezzük a Keler Zrt-nél a dematerializált részvények létrehozását.

A társaság fő tevékenységi körei 2019-ben nem változtak, ezek a következők:

- szántóföldi növénytermesztés
- állattenyésztés
- vetőmag feldolgozás
- mezőgazdasági szolgáltatás
- mezőgazdasági termék felvásárlás és kereskedelem
- erdő- és vadgazdálkodás

A társaság bejegyzett székhelye: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.

Jegyzett tőke: 2019. december 31.-én 15.889.015 eFt

A társaság éves beszámolójának aláírására jogosult:

Kovács Norbert vezérigazgató,
Lakcím: 5122 Jászdózsa, Dózsa György út 50.

I/2. A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság a 2000. évi C. törvény - Számviteli törvény (továbbiakban Sz.tv.) – rendelkezései szerint alakította ki azokat a belső szabályzatokat, amelyek alkalmazásával a törvény által előírt könyvvezetési és beszámolási kötelezettségeinek eleget tesz.
A törvényben előírt alapelvek, értékelési eljárások és a társaság érdekei érvényesítésének törvényben biztosított választási lehetőségeit, módszereit a **Számviteli politika** rögzíti, amelyet az alábbi szabályzatok egészítenek ki és tesznek teljessé:

- Számlarend
- Önköltség számítási szabályzat
- Leltározási és selejtezési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Bizonylati rend
- Számítástechnikai működési szabályzat

Beszámolási forma és a könyvvezetés meghatározása:

A beszámoló elkészítéséhez szükséges számviteli adatokat a **kettős könyvvitel** rendszerében vezetett nyilvántartásokból kerül előállításra.
A **Mérleg** az Sz. tv. 1 sz. melléklet „A" változata szerint előírt tagolásban készül.

A társaság az **üzemi (üzleti) tevékenység eredményét** az Sz. tv. 71. §. (1) b.) pontja szerinti, forgalmi költség eljárás módszerével állapítja meg és a 3. sz. melléklet „A" változata alapján vezeti le.

A Társaság 2019. évi beszámolójának:

- fordulónapja: 2019. december 31.
- készítésének időpontja: 2020. február 1.

A számviteli elszámolások tekintetében kiemelt figyelmet igénylő előírások

A számviteli törvény alapelveinek, értékelési eljárásainak érvényesítése érdekében a társaság a Számviteli politikában részletesen, jelen anyagban kiemelés jelleggel az alábbiak szerint rendelkezett:

- *a 2000. évi C. tv. 53-56.§. tekintetében* az értékvesztés, vagy terven felüli értékcsökkenés elszámolását, vagy visszaírását alátámasztó okot *időtartama és nagyságrendje alapján kell a törvény szerint részletezettek alapján értékelni*
- a társaság méretére és tevékenységének összetettségére figyelemmel a beszámolóhoz előállított és abban közölt információk tekintetében arra törekszik, hogy azok *hasznosíthatósága álljon arányban az információk előállításának költségeivel* (költség-haszon összevetésének elve)
- *jelentős összegű hibának* tekinti a társaság, ha az ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibák és hibahatások adott üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül)

meghaladja a mérleg fő összegének 2 %-át. N*em jelentős összegű a hiba, ha* ugyanezen hiba és hibahatások üzleti évre vonatkozó együttes értéke (előjeltől függetlenül) nem haladja meg a mérleg fő összeg 2 %-át. /Sz. tv. 3 § (3) alapján/

A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

A vállalkozás folytatásának elve

A belátható jövőben fenn kívánja és tudja tartani a működési tevékenységét, nem várható a tevékenység beszüntetése, jelentős csökkenése. A koronavírus miatti járványügyi helyzet kockázatot jelent a jövőre nézve, de jelenleg nem érinti olyan mértékben a folyamatos működés biztosításához szükséges anyagbeszerzéseket, szolgáltatások igénybevételét valamint a szükséges belső emberi erőforrás biztosítását, hogy vállalkozás folytatását a Társaság vezetése ne látná biztosítottnak.

A befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök csoportjába történő besorolás elvei

Az eszközöket *rendeltetésük, használatuk* alapján kell a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé sorolni. /Sz. tv. 23 § (4)/. Az eszközök nyilvántartásba vételekor már egyértelműen el kell *dönteni,* hogy az adott eszköz a befektetések, vagy a forgóeszközök között kerül állományba. *Forgóeszközközök* között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan szolgálják a társaság tevékenységét, vagyis egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak. *Befektetett eszközként* olyan eszközt kell kimutatni, amelyek a vállalkozás tevékenységét legalább egy éven túl szolgálja.

E szabály alól *kivételt* képeznek:

- *növendék-, hízó- és egyéb állatok*, mert ezek akkor is forgóeszköznek minősülnek, ha a vállalkozási tevékenységet egy évnél hosszabb ideig szolgálják,
- *a tenyészállatok,* mivel a befektetett eszközök között kell nyilvántartani azt a tenyészállatot is, amely egy évnél rövidebb ideig szolgálja a vállalkozási tevékenységet.

Az eszközök és források értékelésének általánosan alkalmazott módszerei

A társaság a mérlegtételek értékelésének általános szabályait alkalmazva a Sz. tv. 46 §.-a szerint jár el, a mérlegelési lehetőségek közüli választást, és a számítások módszerét Számviteli politikájában és Önköltség számítási szabályzatában rögzítette. Ezek közül kiemelten az alábbiakra tért ki:

Bekerülési, előállítási érték tartalmának meghatározása

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értékében azokat a költségeket veszi figyelembe a Sz. tv. 47-51 §-a szerint, amelyek az eszköz (termék) megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba szállításig felmerülnek és az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolhatók. A különböző közvetett költségeket, azok gyűjtésének és felosztásának rendszerét az önköltség számítási szabályzatban részletezte.

Felújítás, karbantartás elkülönítésének meghatározása:

A tárgyi eszközökön végzett *felújítási* és *karbantartási* munkák elkülönítésének alapja a Sz. tv. 3. § (4) bekezdésének 8 (felújítás)-9 (karbantartás) pontja szerinti mérlegelés.

Az értékvesztések elszámolásának kritériumai és eljárásai, valamint az esetleges visszaírások feltételei, alkalmazandó szempontjai

A társaság a tárgyévi eredmény meghatározása során az *értékvesztés* elszámolásával figyelembe veszi az *előrelátható kockázatot és a feltételezhető veszteséget.* A megbízható valós összkép kialakítása, a valódiság és az óvatosság elvének érvényesülése megkívánja, hogy a vállalkozás eszközei a használhatóságuknak megfelelően a *mérlegkészítéskor ismert piaci értéken* szerepeljenek a mérlegben.

Mindezen elvek érvényesülése érdekében *Számviteli politikában* az Sz. tv. 54-56 § rendelkezései szerint meghatározta az *értékvesztés elszámolásának rendjét* az alábbi eszközök tekintetében:

Tulajdoni részesedést jelentő befektetések, hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok

Sz. tv. 54 § (1)-(2) bek. szerint *értékvesztést számol el gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél,* ha a befektetés könyvszerinti értéke és piaci értéke közötti veszteségjellegű különbözet *tartósnak* és *jelentősnek* mutatkozik. Az értékvesztés meghatározásánál, számítással történő dokumentálás mellett figyelembe veszi a társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját. Amennyiben az értékvesztés elszámolását előidéző körülmények változnak és az egyes befektetések mérleg készítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél az értékvesztést **visszaírással** rendezi egyedenként, melynek alátámasztására analitikus nyilvántartást vezet.

Vevők és egyéb adósok

A társaság értékvesztést számol el a *követeléseknél,* (vevők, adósok) ha a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege és ez az eltérés *tartósnak* és *jelentősnek* mutatkozik.

A számviteli politikában rögzítettek alapján a vevők, adósok együttes minősítése alapján a nyilvántartási érték százalékában határozza meg az értékvesztés mértékét. Az elszámolt értékvesztés értéke követelésenként kimutatható, azonban egy összegben elszámolt.
Ezek alapján a következő évben mutatkozó értékvesztés elszámolásánál a Sz. tv. 55§ (2) bekezdés alapján jár el.

Vásárolt és saját termelésű készletek

A társaság értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték jelentősen és tartósan magasabb a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci árnál, illetve ha a készletek a vonatkozó előírásoknak, szerződés szerinti minőségnek, vagy a rendeltetésszerű használatnak nem felelnek meg. Az *értékvesztés visszaírásra* kerül sor minden olyan esetben, amikor az elvégzett minősítés szerint a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, az alacsonyabban történő értékelés okai megszűnnek, illetve az értékvesztés elszámolását meg kell szüntetni.

A befektetett eszközök nyilvántartása, az amortizációs politika, a beszerzési ár elszámolásának rendszere

Immateriális javak között a nem anyagi eszközök, továbbá az immateriális javakra adott előlegek, valamint az értékhelyesbítés kerül kimutatásra.

Tárgyi eszközök között olyan, rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett *materiális* vagyontárgyak szerepelnek, amelyek értékkel bírnak, tevékenységünket *közvetlenül,* vagy *közvetetten, tartósan* – legalább egy éven túl - szolgálják és ez idő alatt általában fokozatosan veszítik el értéküket.

A tárgyi eszközök közé sorolja a társaság tulajdonát képező ingatlanokat, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat, gépeket, berendezéseket, beruházásokat, felszereléseket és a járműveket beleértve a pénzügyi lízing keretében vásárolt tárgyi eszközöket is, bérelt tárgyi eszközökön végzett beruházásokat, ha annak értéke a tulajdonos felé nem került kiszámlázásra, beruházásra adott előlegeket, valamint a tenyészállatokat, és az értékhelyesbítéseket.

Használatba vétel napja

-Tenyészállatok: szarvasmarha, ló, juh, sertés
A szarvasmarha nő ivarú növendék állatok az első ellés napjával kerülnek átminősítésre a tenyészállatok közé, így ez a nap minősül a hasznos élettartam kezdetének. Hím ivarú tenyészállatok átminősítése időpontjának az a nap minősül, amikor a tenyésztő szervezet igazolását megkapja a tenyésztésbe állíthatóságáról.

-Egyéb tárgyi eszközök
A társaság a rendeltetésszerű használatba vétel napjának az *üzembe helyezési okmányon* rögzített üzembe helyezési napot tekinti.

Maradványérték

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel időpontjában, (az üzembe helyezés) – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott *hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.* Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős (pl. már csak haszonanyag értéke van).
A maradványérték megállapítása az eszköz aktiválásakor, üzembe helyezésekor egyedileg történik. A társaság a *maradványérték megállapításánál* figyelembe veszi egyrészt a tervezett hasznos élettartamot, másrészt a maradványérték nagyságára vonatkozóan az annak tervezése időpontjában rendelkezésre álló információkat. Ezek figyelembevételével a maradványérték az eszköznek egy jövőbeni várhatóan realizálható értéke. A *tehenek és lovak* esetében minden, az adott éven belül beminősített egyed vonatkozásában *azonos.* A kiselejtezett egyedek közvetlenül vágóállatként kerülnek értékesítésre, ezért maradványértéküket az éves átlagban várható vágóállat felvásárlási ár és tervezett átlagsúly alapján határozza meg.
Minden *más tárgyi eszköz* vonatkozásában a maradványértéket a kijelölt termelési szakember - egyedileg minősítve – az üzembe helyezési okmányok mellékletét képező nyilatkozaton határozza meg.

Az eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A társaság a vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök esetében a *tervezett évenkénti leírást* a várható hasznos élettartam alapján határozza meg és a rendeltetésszerű *használatba vételének napjától* számolja el. A *terv szerinti értékcsökkenés* fejezi ki a használatban lévő immateriális javak és tárgyi eszközök használat miatti fizikai kopásának, avulásának mértékét. Ennek vizsgálatakor a társaság arra van tekintettel, hogy a használat, tenyészállatok esetében a tartás körülményeit a helyi adottságok egyértelműen determinálják, tehát a döntésnél ezektől eltekinteni nem lehet. Az elhasználódás várható éveinek, ezzel összefüggően a leírási kulcsnak a meghatározásakor *elsődleges a számviteli törvény* ide vonatkozó rendelkezése.

Leírás módja, elhasználódási idő, hasznos élettartam

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásában a *terv szerinti, lineáris értékcsökkenés leírás módszerét alkalmazza*, amelynél az elszámolás alapja a *bruttó érték- maradványérték.*

Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása

A társaság ezen eszközök esetében a számviteli törvény rendelkezéseit figyelembe véve, a gazdálkodásban betöltött szerepétől függően határozza meg az értékcsökkenés elszámolásának eljárásait.
Az immateriális javak egyes csoportjaira a következő leírási időszakokat alkalmazza:

- szellemi termékek, beszerzési értékét a beszerzéskor *egyedileg* meghatározott elhasználódási időre *évente azonos* összegben,
- kísérleti fejlesztés aktivált értékét *5 év alatt egyenlő* részletekben,
- alapítás, átszervezés költségét *3 év alatt* egyenlő részletekben,
- vagyoni értékű jog beszerzési értékét *10 év alatt* egyenlő részletekben

Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

Az évenként elszámolandó értékcsökkenést (leírási kulcsot) használatba vételkor, az eszközt előállító (beszerző) és használó ágazat hatáskörileg illetékes termelési, műszaki szakembere határozza meg, a számviteli törvény adta alábbi lehetőségek figyelembevételével:

- várható használati idő
- fizikai és erkölcsi elhasználódás
- tevékenységre, használatra jellemző körülmények
- hasznos élettartam végén várható maradványérték

Amennyiben az eszközön végzett felújítás meghosszabbítja az adott eszköz hasznos élettartamát, úgy a javításért felelős műszaki vezető feljegyzése alapján az új amortizációs kulcs megállapításához az alábbi képletet alkalmazzuk:

Eszköz aktuális nettó értéke – maradványérték + ráaktivált érték =
Hátralévő értékcsökkenés években + értéknövelés évei

évente elszámolható értékcsökkenés

értékcsökkenés alapja (aktuális bruttó érték- maradványérték)

= értékcsökkenési leírás éves %-a

100 % osztva értékcsökkenés éves %-ával = ***leírás éveinek száma***

A társaság a Tenyészállatok esetén egyedi nyilvántartást vezet, de az évente beminősített növendék állatok (saját előállítású egyedek) azonos, átlagos előállítási költségen kerülnek átminősítésre. Azon belül semmilyen megkülönböztetés nincs.

A társaság a tenyészállatok várható hasznos élettartamának meghatározására vonatkozóan az alkalmazott tenyésztési politikát és genetikai képességeket tekinti irányadónak és ez alapján az alábbiak szerint határozta meg a maradvány értékkel csökkentett bekerülési érték leírásának időtartamát:

- ***tehén*** - ***egységesen 40 hónap***
- ***lovak*** - ***egyedi minősítés alapján 8-10 év***

A tenyészállatok hasznos élettartamát évente felülvizsgálja és alapos szakmai indoklással alátámasztva akár évente módosíthatja. Az *értékcsökkenés* elszámolása *havi* rendszerességgel történik.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenést a törvény 53. §-a szerint minden olyan esetben el kell számolni, ha:

- a tárgyi eszköz, beruházás könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- az eszköz feleslegessé vált, elhasználódott, megsemmisült, hiányzik stb…

A tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy a tárgyi eszköz a *használhatóságának megfelelő, mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken* szerepeljen a mérlegben. Amennyiben a tárgyi eszköz a rendeltetésének megfelelően nem használható, megsemmisült, vagy hiányzik a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után a könyvekből *kivezetésre kerül.* A terven felüli értékcsökkenés elszámolását piaci árat igazoló dokumentumokkal, selejtezési, kárfelvételi, leltárhiány jegyzőkönyvekkel, egyéb belső bizonylatokkal dokumentálja. A terven felüli értékcsökkenést könyvekben az *egyéb ráfordítások* között számolja el.

II. Specifikus (sajátos) kiegészítések

II./1. Az éves beszámoló mérlegéhez kapcsolódó kiegészítések

II./1.1. Az eszközök változásának bemutatása

Immateriális javak és tárgyi eszközök

adatok e Ft-ban

megnevezés	2018. év tény	2019. év tény
mérleg szerinti nyitó érték	**5 225 720**	**8 012 761**
növekedés: újként megkezdett beruházásból	2 703 483	5 286 511
ebből: tenyészállat	303 708	281 816
Térítés nélküli átvétel	184	23
Átvezetés készletből		
Állomány egyeztetés alapján növekedés		
Tárgyi eszközre adott előleg	922 116	164 094
egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4 800	41 909
tárgyévi selejtezés	5	
Selejtezés és értékesítés elszámolt terven felüli értékcsökkenése	30 947	24 060
Tenyészállatok értékesítése	34 683	31 309
Tenyészállatok értékesítése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	79 505	70 605
Tenyészállatok káresemény	7 119	5 949
Tenyészállatok káresemény miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés	27 764	17 384
térítés nélküli átadás		3 000
Átvezetés készletbe		
Állomány egyeztetés alapján csökkenés	3 018	6 812
Tárgyi eszköz előleg elszámolása	36 961	125 878
elszámolt terv szerinti értékcsökkenés	613 940	714 359
-ebből: tenyészszarvasmarha	184 363	717 944
-ebből: tenyészlovak	25 502	23 666
-egyéb tárgyi eszközök	404 075	518 749
mérleg szerinti záró érték	**8 012 761**	**12 422 124**

Tenyészállatok állományváltozása, létszám és érték szerint kimutatva

Tenyész szarvasmarha állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2018.tény		2019.tény	
	tehén	tenyész bika	tehén	tenyész bika
nyitó létszám (db)	1 120	1	1 060	0
záró létszám (db)	1 060	0	1 039	0
záró könyv szerinti érték (eFt)	420 786	0	417 117	0
záró könyv szerinti érték (Ft/db)	396 968	0	401 461	0
tárgyévi átminősítés (db)	410	0	416	0
átminősítés önköltsége (eFt)	303 558	0	280 128	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	740 395	0	673 384	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	470	1	437	0

Tenyész ló állomány nagyságrendje és összetétele

megnevezés	2018.tény		2019.tény	
	kanca	mén	kanca	mén
nyitó létszám (db)	138	19	116	16
záró létszám (db)	116	16	104	14
záró könyv szerinti érték (eFt)	127 793	25 433	105 169	14 157
záró könyv szerinti érték (Ft/db)			0	0
tárgyévi átminősítés (db)	0	0	1	0
átminősítés önköltsége (eFt)	0	0	1 688	0
tárgyévi átminősítés önköltsége (Ft/db)	0	0	1 688 068	0
állománycsökkenés: értékesítés, selejtezés és káresemény miatt (db)	22	3	14	2

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérleg szerinti értékének meghatározása, az értékelés szempontjai

A társaság Leltározási szabályzata alapján az immateriális javak és tárgyi eszközök tényleges, fizikai leltározására:

- 3 évenként kerül sor, a 100.000 Ft egyedi beszerzési értékű, vagy a feletti eszközöknél (legközelebb 2020-ban kerül sor rá)
- évente megtörténik a 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (ún. kis értékű) tárgyi eszközöknél

Tárgyévben fizikai leltározás volt.

Az eszközök értékének mozgását részletesen a IV./2. sz. melléklet mutatja.

Készletek

A mérlegben kimutatott készletek részletes összetételét és értékét a IV/3. sz. melléklet tartalmazza.

Készletek nyilvántartása
A társaság vásárolt készleteiről és azok változásairól folyamatos (havi főkönyvi feladások melletti) analitikus mennyiségi és beszerzési áron történő értékbeli nyilvántartást vezet a készletrendszerben.

A készletek között a *vásárolt készletek* tényleges beszerzési áron szerepelhetnek a mérlegben, csökkentve a Sz.tv. 56.§. (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással. A tényleges beszerzési ár meghatározásának módszerét az önköltség-számítási szabályzatban rögzítette a társaság, tartalmát a Sz.tv. 47-51.§ definiálja.
A *saját termelésű készleteket* az előállítás közvetlen önköltségén értékeli, csökkentve a Sz.tv. 56.§ (1)-(3) szerinti értékvesztés összegével, illetve növelve a (4) alapján elszámolt visszaírással.

Az évközi nyilvántartás mennyiségben és értékben, az adott évre *tervezett önköltség* típusú elszámoló árakon történik. A készlet nyilvántartása, bontása a számlarend szerint, klasszikus mezőgazdasági vállalkozásokra jellemző részletezésű, amely készlet számlákhoz kalkulációs egységenként továbbrészletezett készletérték különbözeti számlákat vezet a társaság. A készletérték különbözeti számlák a termékenkénti elszámoló ár és előállítási önköltség különbözetét az utókalkuláció adatai alapján dokumentálják.

Kiemelt készletcsoportok értékelésének általános elvei a szokásos üzletmenetben:

A Sz.tv. 56.§-a szerint, az óvatosság elvéből kiindulva a készletek beszerzési értékét, illetve az előállítási önköltségét a mérlegben csökkenteni kell, ha az a mérlegkészítéskor ismert piaci árnál magasabb. A megbízható és valós összkép kialakítása tekintetében kiemelt jelentősége van az *értékvesztés* és a *selejtezés* elkülönítése szabályainak következetes alkalmazásának.

A társaság Számviteli politikánkban rögzítette a készletek értékvesztésének, selejtezésének elszámolásakor alkalmazott ágazati sajátosságokat tükröző módszert, különös tekintettel a társaság tevékenységében meghatározó vetőmagok értékelését. Ezekre a termékekre vonatkozóan lényeges a minősítés szempontjából, hogy a piaci árat determinálja az a tény, hogy az előállítások kizárólag egy adott termeltető részére történnek (kizárólagosság). Ez egy speciális piac, ahol csak a termeltető felé lehet értékesíteni, ezért valós üzleti szándéknak és piaci magatartásnak a termék értékesíthetőségét tekintve csak az adott termeltető cég magatartása minősülhet, e tekintetben tehát a szerződés a döntő.

A tömegtakarmányok az állattenyésztés jelentős készletei, amelyek döntően saját előállításból származnak és nem értékesítési céllal kerülnek előállításra. A tárolás időszakát és körülményeit figyelembe véve szükséges a készletkezelő helyenkénti év végi értékelése. A normán belüli tárolási veszteségeken túl értékvesztés elszámolását általában rendkívüli események (fedetlen tárolók esetén az időjárás) indokolhatják.

A *növendék állatok* értékelése darabban és élőtömegre vetítve történik. Az értékelés alapja az utókalkuláció, minősítése a termelési igazgató és az ágazatvezető feladata.
A növendék állatoknál csak a *kalkulációs termékcsoport* (kalkulációs egység) *egészére* lehet *értékvesztést* elszámolni. Ennek következtében értékvesztés elszámolásakor a teljes állomány együttesen értékelődhet le.
Az *egyéb készletek* értékvesztésének elszámolása a fent kiemelt jelentős készleteken kívül is ugyanazon módszerrel történik.

2019. évben elszámolt veszteségek, a készletek alakulása
A készletek értékelése, az esetleges veszteségek elszámolása részben a leltározás folyamatában, másrészt azt megelőzően, évközben történt. Év közben, jellemzően a szakmai mutatóknak- szabvány szerinti előírásoknak nem megfelelő, valamint káresemény következtében használaton kívül került készletek, elhullott, kényszervágott állatok, megállapított hiányok, vagy az állatszámadások adatai alapján kimutatott veszteségek a *könyvekből való kivezetéssel* folyamatosan elszámolásra kerültek.

Összesítve az alábbi készletcsökkenések kerültek elszámolásra egyéb ráfordításként:

adatok: eFt

megnevezés	egyéb ráfordításként elszámolt veszteségek (eFt)	
	2018. év	2019. év
Összesen:	**430 065**	**305 722**
• növendék marha	11 381	6 920
• növendék marha értékvesztése	59 028	27 661
• növendék lovak	20 262	10 404
• növendék lovak értékvesztése	311 448	241 089
• növendék egyéb állatok	226	105
• tárgyévi mezei leltár és folyó évi költség káresemény miatt	26 253	18 435
• növénytermelési termék	186	1 102
• vetőmagok	0	
• egyéb készlet	1 281	513

A jelentősebb tételek részletezése a IV/4. sz. mellékletben található.

Követelések

A *követelések minősítésének* alapja a számviteli politikának a Sz.tv. 65. §. (l)-(9) bekezdéséhez igazodó előírása.
A társaságnál a követelések értékelésénél feltétel az elismertség, amelyet egyedileg, a mérleg készítés napján rendelkezésre álló információk alapján kell elbírálni. *Teljes értékű* a követelés, ha a fizetési határidő nem járt le, másrészt a pénzügyi teljesítést semmilyen ismert körülmény nem gátolja. Ezek a követelések az elismert összegben szerepelnek a mérlegben.
A lejárt fizetési határidejű követeléseket az alábbi tényezők mérlegelésével értékeli a társaság:

- keletkezési idejük, lejárat szerinti korosítva
- az adós fizető készsége és képessége a rendelkezésre álló információk alapján,
- szerződéses biztosítékok, ismertté vált garanciák és megtett jogi intézkedések, azok várható kimenetele

- nagyobb vevőknél folyamatos kontroll: pénzügyi-gazdasági helyzetének követése, ismerete, - személyes kapcsolattartás
- felszámolásban lévő vállalkozások esetén a felszámoló biztos nyilatkozata a követelés várható megtérüléséről
- végrehajtással, érvényesíthetőséggel kapcsolatban várható ráfordítások mérlegelése, tekintettel a követelés összegére

A társaság Számviteli politikájában a követelések minősítésénél a törvényi előírások adta lehetőségeken belül jelentős súllyal veszi figyelembe a követelések sajátos összetételét. Elsősorban a nagyszámú, de kis összegű, magán személyekkel szemben keletkezett követelések (lakbér, vízdíj) minősítésénél a költség-haszon elv alapján dönt leírás, vagy jogi lépés megtételéről.

A minősítéshez minden esetben figyelemmel van a jogi osztály tájékoztatására, amely szól a folyamatban lévő behajtási eljárásokról, azok várható kimeneteléről.

Követelések kiemelt tételeinek részletezése

követelés megnevezése	2018. évi tény eFt	2019. évi tény eFt
Vevők (átsorolás előtt)	**25 736**	**108 176**
• vetőmagok		
• egyéb	25 736	108 176
Vevő követelések értékvesztése	**-5 845**	**-6 950**
egyéb követelések (átsorolás előtt)	**401 406**	**638 174**
• kölcsön	0	0
• egyéb követelés	401 406	638 174
Egyéb követelések értékvesztése	**-85 169**	**-85 169**

Éven túli követelések között a biztosítási díjtámogatás befolyása bizonytalan, ezért 85 millió forint értékvesztést számoltunk el.

Egyéb rövid lejáratú követelések részletezése

adatok: eFt

követelés megnevezése	követelés összege eFt
Egyéb rövid lejáratú követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	**0**
Egyéb követelések	**553 005**
• Adott óvadék	150
• Jövedéki adó visszatérítés	18 362
• Kapott előlegek, folyamatos szolgáltatások ÁFÁ-ja, pénzforgalmi áfa elszámolás	20 376
• Átsorolás kötelezettségből	511 863
• Tb ellátások elszámolása	1 880
• Egyéb	374
Egyéb rövid lejáratú követelések összesen	**553 005**

Aktív időbeli elhatárolások

adatok: eFt

időbeli elhatárolás megnevezés	2018. év	2019. év
bevételek aktív időbeli elhatárolása	**452 581**	**306 210**
termék, szolgáltatás árbevétele	125 596	80 219
kamat és egyéb bevétel elhatárolás	163	509
területalapú támogatás	23 075	23 870
Szemes, szálas fehérje növ. Támogatás	53 925	70 314
zöldítés támogatása	204 284	49 524
Tejhasznú tehéntartás tám.	9 460	24 998
Egyéb támogatás	25 078	56 776
Lótenyésztés támogatása	11 000	0
költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	**19 786**	**34 426**
ügyviteli költségek, szakkönyvek, folyóiratok	1 321	1 417
bérleti díj	120	
talajvizsgálatok	12 523	21 083
egyéb	5 822	11 926
összesen	**472 367**	**340 636**

II./1.2. A források változásának bemutatása

Saját tőke elemeinek változása

adatok: eFt

megnevezés	2019. évi nyitó érték	2019. évi forgalom		2019. évi záró érték
		növekedés	csökkenés	
Jegyzett tőke	12 089 015	3 800 000		15 889 015
Tőketartalék	7 782 433		1	7 782 432
Eredménytartalék	3 043 372	413 517		3 456 889
Lekötött tartalék	0			0
Értékelési tartalék	338 318			338 318
2018. évi adózott eredmény	413 517		413 517	0
2019. évi adózott eredmény		18 071		18 071
saját tőke összesen	**23 666 655**	**4 231 588**	**413 518**	**27 484 725**

A mérlegben lekötött tartalékként kimutatott tételek állománya a következő:

lekötés jogcíme	lekötött összeg (eFt)
Feltételes visszafizetési kötelezettséggel terhelt fejlesztési támogatások lekötött összege (öntözési beruházás)	0
fejlesztési tartalék /Gépbeszerzésre/	0
Lekötött tartalék értéke 2019. 12. 31. -én	**0**

A Magyar Állam nevében a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. felett tulajdonosi jogokat gyakorló Miniszterelnökség a 1/2019 (08.19.) határozatával 3.800 millió Ft összegű tőkeemelésről rendelkezett. A tőkeemelés forrását a 1432/2019 (VII. 26.) Korm. határozat biztosította. A pénz a Társaság számlájára 2019.10.11-én megérkezett. A részvények bejegyzése 2020.11.21-én megtörtént. Ezzel a Társaság jegyzett tőkéje 15.889 millió Ft-ra nőtt.

Az alapító az 1/2019 (12. 13.) számú határozatával rendelkezett a fennmaradó 4.200 millió Ft összegű tőkeemelésről. Ennek forrását az 1755/2019. (XII.20.) Korm. határozat biztosította. A tőkeemelés összege 2019.12.30-án megérkezett a Társaság számlájára. A tőkeemelés cégbírósági bejegyzése folyamatban van, és ezt követően kezdeményezzük a Keler Zrt-nél a dematerializált részvények létrehozását.

Kötelezettség állomány a mérleg szerint:

adatok: eFt

megnevezés	2018 tény	2019 terv	2019 tény
Hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Hosszú lejáratú kölcsön	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	0	0	5 858
Hosszú lejáratú kötelezettség /vagyonkezelés/	653 612	653 612	642 695
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen	**653 612**	**653 612**	**648 553**
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek:	6 467	885	839 951
• Limagrain tárgyévi termelési előlegéből fennmaradt		0	836 961
• egyéb	6 467	885	2 990
Szállítók /kapcsolt vállalkozással együtt/	397 948	500 000	669 841
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	133 968	155 668	4 377 601
• Tulajdonossal szemben (Tőkeemelés)			4 200 000
• osztalék			
• NAV felé	24 077		
• egyéb	109 891	155 668	177 601
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	**538 383**	**656 553**	**5 887 393**
Kötelezettségek összesen	**1 191 995**	**1 310 165**	**6 535 946**

Passzív időbeli elhatárolások

adatok:eFt

időbeli elhatárolás megnevezése	2018. év	2019. év
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	**5 623**	**8 565**
egyéb elhatárolás	5 623	8 565
Befolyt bevételek elhatárolása	**6**	**2 315**
Halasztott bevételek	1 324	1 213
Halasztott bevételek GOP	39 608	34 408
Halasztott bevételek térítés nélkül kapott eszközök	140 723	106 758
Halasztott bevételek	**181 655**	**142 379**
Passzív időbeli elhatárolások összesen	**187 284**	**153 259**

II./1.3. A devizában fennálló követelések és kötelezettségek bemutatása

Hivatkozva a Sz.tv. 60. §-a előírásaira, a társaság könyveiben nyilvántartott követeléseket és kötelezettségeket, valamint a valutapénztárban fellelhető pénzeszközöket az alábbiak szerint értékelte.
Árfolyamként a társaság a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot választotta, amelyet számviteli politikájában rögzített és azt az Adóhatóság felé bejelentette.

Értékelés:

megnevezés	valuta, deviza		könyv szerinti érték	2019. 12.31. árfolyam	2019. 12. 31. Mérleg szerinti érték
	nem	deviza	forint		Forint
Követelések					
Vevőkövetelések	EUR	1 383,17	448 479	330,52	457 165
Kölcsön	EUR	1 526 484,00	493 878 633	330,52	504 533 492
Pénzeszközök					
Valuta Pénztár	EUR	5 655,90	1 877 958	330,52	1 869 388
Valuta Pénztár	USD	46,00	12 923	294,74	13 558
Valuta Pénztár	RON	0,00	0	69,08	0
Devizabetétek	EUR	2 402 137,66	794 746 392	330,52	793 954 539
Aktív időbeli elhatárolások					
Költségek, ráfordítások	EUR	0,00	0	330,52	0
devizás követelések, valuta és deviza pénzeszközök összesen			**1 290 964 385**		**1 300 828 143**
Árfolyam különbözet (árfolyamnyereség)					**9 863 758**
Hosszú lejáratú kölcsön					
Kölcsön	EUR	0,00	0		0

Vevőktől kapott előlegek						
	Limagrain Europe	EUR	2 532 254,74	837 860 265	330,52	836 960 837
Szállítók						
	Szállítók	EUR	4 529,01	1 519 090	330,52	1 496 928
Passzív időbeli elhatárolások						
	Költségek, ráfordítások	EUR	2,17	717	330,52	717
Devizás kötelezettségek összesen				**839 380 072**		**838 458 482**
Árfolyam különbözet (árfolyamnyereség)						**921 590**
Év végi átértékelés árfolyamnyereség összesen						**10 785 347**

Az átértékelési különbözet a könyvekben az egyenleg előjelével azonosan a pénzügyi műveletek nyereségei között elszámolásra került.

II./1.4. A vagyoni-pénzügyi, jövedelmi helyzetet jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018 %	2019 %	Változás %
Nettó eladósodottság	Kötelezettségek – követelések / Saját tőke	3,62	21,40	592
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Kötelezettségek	1374,59	191,84	14
Rövid távú likviditás I.	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	3043,39	212,98	7
Rövid távú likviditás II.	Forgóeszközök – követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	2980,96	201,86	7
Hitel fedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettség	62,43	11,11	18
Dinamikus likviditás	Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	88,48	-8,21	-9
Hosszú távú likviditási mutató	Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek	39,96	-7,40	-19

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018 %	2019 %	Változás %
Tőke igényességi mutató	Befektetett eszköz / Összes eszköz	32,77	62,31	190
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Összes eszköz	65,34	36,69	56
Saját tőke aránya	Saját tőke / Összes forrás	94,38	80,43	85
Eladósodottság	Kötelezettségek / Összes forrás	4,75	19,13	402
Tőke feszültségi mutató	Saját tőke / Idegen tőke	1985,47	420,52	21
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	22,47	14,35	64

A társaság jövedelmi helyzetét jellemző mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018. évi tény eFt	2019. évi tény eFt	Változás %
Bruttó termelési	+ Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel -+ Aktivált saját teljesítmények	7 909 228	7 583 328	96
Hozzáadott érték (anyagmentes termelési érték)	Bruttó termelési érték - Anyagjellegű ráfordítások	4 522 986	3 684 960	81
Élőmunka termelékenység	Nettó árbevétel Létszám	10 436	9 988	96
Mutató megnevezése	**Mutató számítása**	**2018. évi tény %**	**2019. évi tény %**	**Változás %**
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény Értékesítés nettó árbevétele	8,45	-9,86	-117
Eszköz hatékonyság	Üzemi eredmény Eszközök összesen	1,90	-1,41	-74
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	1,75	0,07	4
Élőmunka hatékonysága	Anyagmentes termelési érték Bérjellegű költségek	200,86	150,03	75

A pénzügyi helyzet 2019. év végi összefoglaló értékelése

A korábbi évek tőkeemelésnek köszönhetően a Társaság pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil. A kötelezettségeinknek határidőben eleget tudtunk tenni, a fizetőképességet semmi sem veszélyeztette. Az alaptevékenység jövedelmezősége és a meglévő támogatások biztosítják azon közfeladatok forrásait is, amelyek nem produkálnak pénzügyi eredményt.

II./2. Az éves beszámoló eredmény kimutatásához kapcsolódó kiegészítések

Eredmény kimutatás forgalmi költség eljárással - adózás előtti eredmény levezetése

adatok:eFt

A tétel megnevezése	2018. év tény eFt	2019. év terv eFt	2019. év tény eFt
Értékesítés nettó árbevétele	5 635 580	5 848 500	4 904 282
Értékesítés közvetlen költségei	4 073 479	4 658 500	4 195 109
Bruttó eredmény	**1 562 101**	**1 190 000**	**709 173**
Egyéb bevételek	1 204 131	1 319 800	1 214 006
Értékesítés közvetett költségei	1 108 979	1 156 500	1 408 734
Egyéb ráfordítások	1 180 911	1 106 800	997 874
Üzemi, üzleti tevék. Eredménye	**476 342**	**246 500**	**-483 429**
Pénzügyi műveletek bevételei	13 459	100 000	537 929
Pénzügyi műveletek ráfordításai	35 153	1 600	33 480
Pénzügyi műveletek eredménye	**-21 694**	**98 400**	**504 449**
Adózás előtti eredmény	**454 648**	**344 900**	**21 020**

A termelés fedezeti összegei

adatok: eFt

Megnevezés	2018. tény	2019. terv	2019. tény
Szántóföldi növénytermesztés	1 885 601	1 676 000	364 977
Állattenyésztés	-187 635	-293 500	-201 819
Vetőmag-feldolgozás	-16 615	-18 000	671 867
Kiemelt termelési ágazatok	**1 681 351**	**1 364 500**	**835 025**
Egyebek	-119 250	-174 500	-125 852
Mindösszesen	**1 562 101**	**1 190 000**	**709 173**

Aktivált saját teljesítmények értéke

aktivált saját teljesítmény megnevezése	értéke (eFt)
saját rezsis beruházások és felújítások	89 665
saját előállítású növendék állat átminősítése tenyészállattá	281 816
egyéb ráfordításként és közvetett költségként aktivált saját előállítású eszközök	321 953
saját előállítású eszközök aktivált értéke összesen	**693 434**
saját termelésű készletek állományváltozása	**771 606**
aktivált saját teljesítmények értéke összesen	**1 465 040**

Egyéb ráfordítások és bevételek

adatok: eFt

Megnevezés	Ráfordítás		Bevétel		Eredmény	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés	206 300	191 216	226 800	170 298	20 500	-20 918
Tenyész szarvasmarha	94 500	111 853	49 000	59 921		
Tenyész ló	32 600	12 794	7 200	2 134		
egyéb tárgyi eszközök	79 200	66 569	170 600	108 243		
késedelmi kamat, bírság, kártérítés	6 500	11 267	1 000	118 543	-5 500	107 276
állatok káreseményének vesztesége	29 300	17 428	700	315	-28 600	-17 113
növendék állatok értékvesztése	318 200	268 750			-318 200	-268 750
egyéb készletek értékvesztése, és egyéb veszteségei	16 500	20 049			-16 500	-20 049
önkormányzati adók	78 800	62 855			-78 800	-62 855
támogatások					0	0
területalapú, zöldítés támogatás			244 400	261 869	244 400	261 869
tejtermelés, tejhasznú tehéntartás támogatása			188 500	184 977	188 500	184 977
szemes és szálas fehérje növények támogatása			64 200	71 007	64 200	71 007
gázolaj jövedéki adó			73 400	73 448	73 400	73 448
oktatási tevékenység	304 400	279 033	144 200	59 228	-160 200	-219 805
szakképzési kedvezmény			36 600	107 964	36 600	107 964
lóágazat támogatása			161 000		161 000	0
egyéb támogatás			5 700	64 245	5 700	64 245
központi alapok befizetései és támogatásai	36 600	53 664			-36 600	-53 664
egyéb ki nem emelt ráfordítások, bevételek	110 200	93 612	173 300	102 112	63 100	8 500
egyéb ráfordítások és bevételek	**1 106 800**	**997 874**	**1 319 800**	**1 214 006**	**213 000**	**216 132**

Pénzügyi műveletek tételeinek részletezése

adatok: eFt.

megnevezés	ráfordítás		bevétel	
	2019. terv	2019. tény	2019. terv	2019. tény
Fizetett, kapott kamat	1 600	116		
Fizetett, kapott osztalék			100 000	495 000
Részesedés értékesítés		90		23 459
Saját részvény értékesítése				
követelések, kötelezettségek és egyéb realizált árfolyam különbözetek		33 274		19 470
pénzügyi műveletek ráfordításai és bevételei összesen	**1 600**	**33 480**	**100 000**	**537 929**
pénzügyi műveletek eredménye	**2019. terv**		**2019. tény**	
	98 400		**504 449**	

Közvetett költségek

adatok: eFt

Megnevezés	2018. tény	2019. terv	2019. tény
értékesítési költségek összesen	54 773	78 800	84 236
igazgatási költségek összesen	778 520	787 350	973 521
egyéb általános költségek összesen	275 686	290 350	350 977
Közvetett költségek összesen	**1 108 979**	**1 156 500**	**1 408 734**

III. tájékoztató adatok

III./1. Tájékoztató a társaság eredmény kimutatásához kapcsolódó adatokról

Anyagjellegű ráfordítások részletezése

költség megnevezése	értéke (eFt)
műtrágya	146 424
növényvédőszer	172 421
gyomírtószer	137 569
ipari eredetű takarmány	449 035
egyéb üzem- és kenőanyag	27 008
gumiabroncs	16 946
alkatrész	159 961
egyéb ipari anyag	103 556
étkezési anyag	27 733
építési anyag	9 248
gázolaj	363 454
állatgyógyszerek	34 194
csomagoló és kötöző anyag	11 054
hulladék anyag	348
fogyóeszközök	3 707
vásárolt göngyöleg	1 737
villamos energia felhasználás	78 064
gázenergia felhasználás	30 528
öntözővíz felhasználás	134 495
egyéb anyag	14 475
egyéb vásárolt anyagok és irodaszerek	4 064
védőruha	4 652
munkaruha	17 867
vásárolt mg-i takarmányok	495
egyéb vásárolt mezőgazdasági termény, termék	57 496
vásárolt állati termék	45 392
vásárolt erdőgazdasági termékek	3 100
vízdíjak (közüzemi)	4 223
üzemanyag (benzin)	3 343
vásárolt hibridkukorica vetőmag (fémzárolt)	26 442
vásárolt napraforgó vetőmag (fémzárolt)	22 251
vásárolt búza vetőmag (fémzárolt)	12 708

költség megnevezése	értéke (eFt)
vásárolt árpa	5 599
vásárolt széna	7 474
vásárolt szalma	31
anyagköltség összesen	**2 137 094**
jogdíjak, licencdíjak	1 023
szállítási költségek	13 105
posta, telefonszolgáltatás	7 375
javítás, karbantartás	103 575
Bérleti díjak	64 226
értékesítési költségek (tárolási díj, vizsgálati díjak, stb.)	17 575
erdészeti szolgáltatás	44 974
kártevő-mentesítés	15 148
vagyonvédelemmel kapcsolatos költségek	77 832
hibridkukorica termelés szántóföldi munkái	114 482
hibridkukorica feldolg. tisztítás, szárítás, vizsgálati díjak stb.	837 682
egyéb növénytermelési bérmunka	29 171
növénytermesztés biztosítási díja	55 605
állattenyésztés biztosítási díja	2 223
Oktatás, továbbképzés	5 561
állategészségügyi és állattenyésztési szolgáltatás	38 180
ügyviteli szolgáltatás, jogi tanácsadás, szaklap előfizetések	79 288
Könyvvizsgálat	8 800
környezetvédelmi szolgáltatás	14 825
hirdetés, reklám	18 055
mezőgazdasági szolgáltatás	10 857
Rendezvényhez igénybevett szolgáltatás	15 597
egyéb ki nem emelt szolgáltatások	59 634
igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	**1 634 793**
vagyonbiztosítás díja	15 210
felelősségbiztosítás	1 437
gépjárművek biztosítási díja	6 602
bankköltség	16 074
hatósági eljárási díjak, vizsgálati díjak	29 424
vetőmag vizsgálati, szemle és fémzárolási díja	16 049
egyéb ki nem emelt szolgáltatás	4 128

költség megnevezése	értéke (eFt)
egyéb szolgáltatások értéke összesen	**88 924**
Eladott áruk beszerzési értéke	**19 678**
Közvetített szolgáltatások	**17 879**
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**3 898 368**

Az export értékesítés nettó árbevételének földrajzi helyek és pénznemek szerinti bontása:

földrajzi hely	értékesítés		
	deviza összege	deviza	összege eFt-ban
Amerikai Egyesült Államok	-	Ft	136
Ausztria	-	Ft	651
Ausztria	2 872,69	EUR	928
Belgium	36 300,00	EUR	11 924
Bulgária	150,41	EUR	48
Kanada	-	Ft	179
Svájc	-	Ft	175
Svájc	67,26	EUR	22
Csehország	-	Ft	1 923
Csehország	481,20	EUR	156
Németország	-	Ft	3 601
Németország	14 917,87	EUR	4 935
Dánia	351,44	EUR	114
Franciaország	-	Ft	233 603
Franciaország	5 275 914,93	EUR	1 743 779
Nagy-Britannia	-	Ft	163
Nagy-Britannia	15,70	EUR	5
Horvátország	-	Ft	444
Horvátország	316,79	EUR	104
Olaszország	-	Ft	554
Olaszország	618,44	EUR	203
Hollandia	-	Ft	508
Hollandia	609,69	EUR	198
Lengyelország	-	Ft	11
Románia	-	Ft	166
Románia	4 541,85	EUR	1 467
Szerbia	-	Ft	30
Szerbia	12 404,88	EUR	3 985
Svédország	35,56	EUR	12

földrajzi hely	értékesítés		
	deviza összege	deviza	összege eFt-ban
Szlovénia	57,88	EUR	19
Szlovákia	-	Ft	352
Szlovákia	2 177,49	EUR	708
Exportértékesítés EUR összesen:	**5 351 834,08**	-	**1 768 607**
Exportértékesítés Ft összesen:	-		**242 496**
Exportértékesítés összesen:	-	-	**2 011 103**

III./2. Tájékoztató környezetvédelemmel összefüggő adatokról

A környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok folyamatosan növekednek jogszabályi változások, valamint a kiadott határozatok végrehajtásából fakadóan.
Az alábbi feladatok folyamatosak:

- jogszabály figyelés a környezetvédelemmel kapcsolatos rendeletekben meghatározott feladatok folyamatos ellenőrzése, az ebből következő célok meghatározása / szabályzat folyamatos felülvizsgálata, adatszolgáltatás /,
- operatív munkák bonyolítása / szemét-, állati tetem-, veszélyes hulladékok elszállíttatásának szervezése /,
- az éves üzleti tervben tárgyévre meghatározott környezetvédelmi célú beruházási-, fenntartási munkák kivitelezése,
- az előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

A feladatok meghatározása nem nélkülözheti az alapos helyzetértékelést, - figyelembe véve a jogszabályi változásokat, és hatósági határozatokat.

A társaság környezetvédelmi kötelezettsége több irányú:

- a múltból eredő kötelezettségek, melyek alapvetően a korábbi nem megfelelő szemléletből adódnak / üzemanyag, vegyszer, stb. /,
- a folyamatos működéshez kapcsolódó terveztetések, kivitelezések, és a megvalósult beruházások üzemeltetése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos határozatok végrehajtása folyamatos. (tervezések és környezeti felülvizsgálatok)

Ugyanezen megállapítások érvényesek a szennyvíz ellenőrzésekre is.

Levegővédelem:
2019-ben pontforrás mérés a Gépjavító üzemben volt. A mérési eredmények megfelelőek lettek.
Elkészültek a Levegő adatszolgálati jelentések a Peregi Hibridüzemnél és a Gépjavítónál.
Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a többi szennyező légforrás lehetőség szerinti, mielőbbi cseréjére, fokozott karbantartására, hogy ez által is csökkentsük az adók módjára fizetendő környezetterhelési díjakat.

Víz és talajvédelem:
A környezetvédelem ezen szakterülete a társaságnál a legösszetettebb a feladat. Ezen szakterületen belül kell foglalkozni a volt üzemanyag kutak megszüntetéséből adódó környezetszennyezés, a vegyszerraktárnál található szennyezés megszüntetésével ill. annak megfelelő átalakításával.

Üzemanyagtöltő állomás:
Az üzemanyagtöltő állomásnál teljes karbantartás volt, ezáltal a határértékek megfelelőek voltak. Elfogadták a kármentesítés záródokumentációját. 1 db monitoringot fogunk üzemeltetni és a csapadékvíz elvezető rendszert. A többi 4 db monitoring megszüntetésre kerül.

Gépjavító mosó:
Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek. Egy nagyobb karbantartás volt az olajfogó rendszernél.

Szerves trágya tárolás:
A 81, 21, 11, 57, 39, 18 majori állattartó telepek monitoring figyelőkútjainál megtörténtek a vízmintázások. A kármentesítési zárójelentést a Hatóságok elfogadták. A kármentesítést eltörölték. Minden évben 1 alkalommal történő vízmintavételt és kiértékelést írták elő, amíg a telepeken nem lesznek megfelelő trágyatárolások.

Peregi Hibridüzem volt üzemanyagtöltő állomás:
Minden vizsgálat megtörtént és célállapot alattiak a határértékek. A jelentés beadásra került.
A Békés Megyei Kormányhivatal kármentesítést írt elő a területen. 2 db monitoring kút megépítése és az engedélyeztetése megtörtént, a talajvíz vizsgálat folyamatos.

Hígtrágya öntözés:
A vizsgálatok megtörténtek, a jelentések beküldésre kerültek.
Az új hígtrágya öntözési rendszer mért adatai megfelelőek.

Ivóvíz kutak:
A társaság tulajdonában és üzemeltetésében lévő kutak vízjogi üzemeltetési engedélyei részben vannak rendben. A 28 majori kútnak nincs vízjogi engedélye. A Zrt. elindította az engedélyeztetési eljárást, amelynek része volt egy műszeres vizsgálat. A vizsgálat eredménye, hogy a kút teljes felújításra szorul, így az engedélyeztetési eljárást leállítottuk. Mivel, hogy a Zrt.-nek semmilyen objektuma nincs 28 majorban amihez ívóvíz kellene, így a kútra kihelyeztük a nem ívóvíz táblát. A 57 majori, 21 majori és a 18 majori pulykatelepi kutak engedélye lejárt. Jelenleg a Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem adja meg a 3 db kút vízjogi engedélyét, amíg nem nyilvánítjuk vízi közműnek, mivel 25 ingatlan felett csak víziközmű szolgáltathat lakosságnak ivóvizet.
Víziközműnek a Ménesbirtok Zrt.-t kútjait nem lehet nyilvánítani, mert sem a személyi, sem a tárgyi feltételeknek nem felelünk meg.

A vízmű üzemeltetésével kapcsolatos munkakörökben csak a munkaköri, illetve higiénés alkalmasság vizsgálatáról szóló külön jogszabály (33/1998 (IV.24.) NM rendelet alapján alkalmasnak minősített személyek foglalkoztathatók, átmeneti helyzetben vagy üzemeltető váltás esetén is.

A kutak ellenőrzése a vízmintavételezéssel folyamatos, az előírtak alapján megtörténtek. A minták minden esetben megfeleltek az előírásoknak.

A szennyvizek ellenőrzése a befogadó helyeken fél évente megtörténik. Az eredmények megfelelőek.

Üzemen kívüli földalatti szénhidrogén tartályok:

Az üzemen kívüli tartályokra engedélyt kaptunk, hogy nem kell monitoring rendszert kiépíteni, mivel a Békés Megyei Kormányhivatal elfogadta az értékelő jelentést és lezártnak tekinti az üzemen kívüli tartályok kérdését.

Régi vegyszerraktár:

A 12 db monitoring kút mintázása megtörtént, a kármentesítés folyamatos. Az eredmények összehasonlító jelentése megtörtént. A mintavétel eredményei az erőteljes javulás után stagnálnak. Volt egy környezetvédelmi ellenőrzés, amelynél megállapítottuk, hogy a nagyon rossz értékű M6 monitoring kutat 2 hetente szivattyúzzuk.

Megnevezés	EWC kód	2018. évi mennyiség (kg)	2019. évi mennyiség (kg)
Fáradt olaj	130205	12 058	12 274
Kenőolaj	130208	0	0
Olajos rongy	150202	808	584
Akkumulátor	160601	1 643	1 569
Olajszűrő	160107	710	759
Egyéb szigetelőanyag	160603	0	0
Egyéb sav	110106	0	0
Egyéb szűrőpogácsák	70610	224	50
Gyógyszeres göngyöleg	180202	532	312
Kenőzsír göngyöleg	120112	0	0
Számítógép akkumulátor	160601	0	0
Állati tetem	180202	49 683	46 524
Festékes fém	150111	177	0
Elem	200133	14	7
Fénycső és izzó	200121	142	124
Elektronikai hulladék	160214	0	0
Elektronikai hulladék	160213	1 618	78
Nyomtató patron	80317	298	31
Egyéb települési hulladék	200301	61 490	81 420
Üres hordó	150110	4 967	1 395
Zsíros edényzet	150105	0	0

Megnevezés	EWC kód	2018. évi mennyiség (kg)	2019. évi mennyiség (kg)
Alumínium	170402	110	1 700
Csomagolási vegyes hulladék	150110	330	880
Fa csomagolási hulladék	150103	0	0
Műanyag csomagolási hulladék	150102	4 700	3 940
Vegyes összetételű hulladék	150105	0	0
Üveg hulladék	150110	3 310	0
Csávázott vetőmag hulladék	160305	0	0
Vashulladék	160117	0	0
Vas- és acél hulladék	170405	57 635	74 569
Vegyes fémhulladék	170407	0	0
Veszélyes anyaggal szennyezett műanyag hulladék	170204	0	0
Azbeszt tartalmú építési hulladék	170605	0	45 900
Használt étolaj és zsír	200125	2 015	2 689
Étel hulladék		1 335	1 273
Gumiabroncs	160103	93 260	2 750
Iszap	130508	0	9 810
Olajos iszap	130502	0	0
Olajos szűrőanyag	150202	0	0
Veszélyes anyagokat tartalmaz elektronika	200135	0	0
Mezőgazdasági melléktermék csuhé és csutka	201	0	0

III./3. Tájékoztató a társaság létszám-és bérgazdálkodásának adatairól

A létszám és bér alakulása:

megnevezés	átlagos állományi létszám (fő)	Bérköltség (eFt)	Bér járulékok (eFt)	egyéb személyi jellegű kifizetések (eFt)	összes személyi jellegű kifizetések (eFt)
teljes munkaidőben foglalkoztatottak	401	1 646 978	277 497	75 308	1 999 783
nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak	90	158 736	26 745	13 822	199 303
állományon kívüli	0	192 887	32 499	31 684	257 070
Összesen	**491**	**1 998 601**	**336 741**	**120 814**	**2 456 156**

A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért járó járandóság: tiszteletdíj járulékokkal növelt összege

megnevezés	éves átlagos létszám	járandóság összege
	fő	eFt
Igazgatóság	9	82 051
Felügyelő bizottság	6	31 997
Összesen	**15**	**114 048**

III./4. Társasági adó levezetése

Megnevezés	Adatok: eFt
Adózás előtti eredmény	**21 020**
Korábbi évek bevétele	***32 768***
Korábbi időszak társasági adófizetési kötelezettsége	***2 949***
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	**1 569 872**
Tao. 7 §.	
(1) a) –előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	0
(1) b) –előző évek képzett céltartalék felhasználása	30 075
(1) d) - 1-2. melléklet szerint megállapított értékcsökkenés	832 434
- terven felüli értékcsökkenés visszaírása	
-egyéb jogcímen kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	147 480
(1) f) Fejlesztési tartalék	0
(1) g) kapott (járó) osztalék	495 000
(1) i) iskolarendszer szakképzésben résztvevők után	62 920
(1) n) követelésre adóévben visszaírt értékvesztés összege	515
18. § kapcsolt vállakozás -piaci ár miatt	
24/B§ (3) TAO adójóváírás előző év miatt	1 448
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	**976 365**
Tao. 8 §.	
(1) a) céltartalék	
(1) b) - terv szerinti értékcsökkenés - terven felüli értékcsökkenés - egyéb jogcím miatti kivezetés nettó érték (értékesítés, selejtezés)	714 359 112 050 88 979
(1) d) –nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	55 341
(1) e) - jogerős határozatban megállapított bírság	4 015
(1)gy)- követelésekre elszámolt értékvesztés	1 621
(1) h)- behajthatatlannak nem minősülő, elengedett követelés	
(1) j) –nem hitelintézetnek fizetett kamat	
(1) p) - adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi ráfordításként elszámolt összeg	
Adóalap	**-605 255**
9%-os adófizetesi kötelezettség	0
Adófizetési kötelezettség 2019.évi eredmény után	**0**
2019 évben társasági adó kötelezettség	**2 949**

III./5. Egyéb tájékoztató adatok

Könyvvizsgálat:

A társaságnál a könyvvizsgálat a Sz.tv. 155. §-a előírásai alapján kötelező.

A társaság könyvvizsgálatát a Dornhof Nagy Und Partner Hungar Audit Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt felelősségű társaság végzi, a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Nagy József.

A könyvvizsgálati szolgáltatás éves díja 2019-ben 7 800 000 forint + ÁFA.
A 2018-as konszolidált beszámoló könyvvizsgálói díja 1 000 000 forint + ÁFA, ami 2019-ben került kifizetésre.

Számviteli szolgáltatási feladatok irányítója:

A társaságnál a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Draskovits Dénes, általános igazgató, alkalmazott
Gillich Katalin, pénzügyi és számviteli osztályvezető, alkalmazott
Lakik: 5800, Mezőkovácsháza Deák Ferenc utca 207/A
Kamarai nyilvántartási száma: 189619

Vállalkozáscsoporttal kapcsolatos információk
Kapcsolt vállalkozások cégadatai:

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Takarmánygyártó és Szolgáltató Kft. VA
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
cégjegyzék szám: 04-09-005588
adószám: 12856097-2-04

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási és Szolgáltató Kft.
5820. Mezőhegyes, Kossuth u. 18.
cégjegyzék szám: 04-09-006602
adószám: 13444651-2-04

89. §. (1) a) leányvállalat: Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Kft.
5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
cégjegyzék szám: 04-09-014981
adószám: 24938507-2-04

A 2000. évi C. tv. 88. §. (5) szerinti egyéb információk

A társaságnál 2019-ben adóellenőrzés nem volt.

A szakképzési kedvezmény a szakmaszorzók miatt 2018-ra vonatkozóan önellenőrzésre került, aminek eredményeként elszámoltunk 32.768.000 Ft bevételt és megfizettük a bevétel társasági adóját, 2.949.000 Ft-ot.

Tájékoztató a társaság által indított kiemelt peres ügyekről

2019. évben folyamatban lévő peres és nem peres eljárások a mérlegkészítés lezárásának időpontjáig:

1. Kiemelt ügy:

Aegon Biztosító ellen
Társaságunk a 2010. június 18-i természeti katasztrófa következtében elszenvedett kárai közül az épületekben és az öntözőberendezésekben keletkezett kárai megtérítése iránt kénytelen volt keresetet indítani az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt ellen a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 4.G.41.112/2011 ügyszámon, amelyben 150 millió Ft tőkeösszeg megtérítését kértük.
Az első fokú tárgyaláson közbenső ítélet született, ugyanis abban a kérdésben, hogy kiterjed e a biztosítási szerződés az öntözőgépekre, azaz van-e jogalapja a keresetünknek – döntést kértünk a Bíróságtól, amely megállapította a jogalapot. Ezt az alperes megfellebbezte, a másodfokon eljáró Fővárosi Ítélőtábla 2013. február 26-án jogerős ítéletében az első fokú ítéletet hatályában fenntartotta, azaz a jogalap tekintetében társaságunk álláspontját fogadta el. Ezt követően a Kúrián folytatódott az eljárás, mivel az alperes felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő. A Kúria 2014. január 8.-án hozott döntésével a Fővárosi Ítélőtábla jogerős ítéletét hatályban fenntartotta. Az eljárás a Fővárosi Törvényszéken folytatódott, az összegszerűség megállapítására több szakértő került kirendelésre.

2019. szeptember 25. napján született egyezségi megállapodás a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt., valamint az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. között. Az egyezségi megállapodás tanúsága szerint a Biztosító a káresemények összes körülményére tekintettel a Ménesbirtok igényét 115.000.000,-Ft meghatározott szolgáltatási összegben ismerte el, és amelyet 2019. október 4. napján megfizetett.

Az egyezség okán a felek között a Fővárosi Törvényszék előtt 21.G.41.112/2011. számon folyamatban lévő eljárás **2020. február 07.** napján jogerősen lezárult.

IV./1. A Társaság vagyonának jogi helyzete, a vagyonkezelői szerződések

A tulajdonos váltással kapcsolatos jogi szabályozást a IV./1. sz. melléklet részletesen ismerteti. Ezen jogszabályok pontos leírást adnak a Társaság által használt különböző eszközök átvételéről és jogi státuszáról. A Társaság által használt vagyonelemek jogi helyzete törvény által rendezett, de a vagyonkezelési szerződések csak részben kerültek megkötésre. Ennek oka elsősorban az, hogy döntően az ingatlanok vonatkozásában az állami vagyon nyilvántartása nem egységes. Átfedések vannak az NFA és az MNV Zrt. nyilvántartási rendszerében, illetve a 2016. évi XCI. tv. mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében. Másrészt az MNV Zrt. által elkészített vagyonkezelési szerződés tervezet néhány pontjával kapcsolatban egyeztetést kezdeményeztünk, mert az számunkra elfogadhatatlan feltételeket tartalmazott. A szerződés tervezet mellékletét képező ingatlanok helyrajzi számai és értékei is további egyeztetést igényeltek. A IV./1.1 sz. mellékletben összefoglaljuk a vagyonkezelt eszközökre vonatkozó adatokat.

A tulajdonos váltáshoz és a társaság átalakításához kapcsolódó irányadó jogszabályi környezet

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. megalapításáról szóló **1097/2016. (II. 29.) Korm. határozatban** a Kormány az állami vagyon megóvása, az állattenyésztés és a növénytermesztés egyes ágaihoz kötődő képzési feladatok összehangolt végrehajtása, a történelmi magyar lófajták génállományának megőrzése, a lovas turizmus fejlesztése, valamint Mezőhegyes és térsége foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében a Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok újjászervezésével kapcsolatos feladatokról döntött.

Az Országgyűlés a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló **2016. évi XCI. tv-ben** rendelkezett a mezőhegyesi értékek sokszínű tárházának megőrzése, és az ott felhalmozott szaktudás megfelelő hasznosulása érdekében.

A Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény végrehajtásához kapcsolódó egyes intézkedésekről szóló **1531/2016. (X. 11.) Korm. határozatban** a Kormány egyetértett a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 04-10-001421, székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. utca 30.) száz százalékos tulajdonának állam javára történő megszerzésével és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy – a tulajdonos eladási szándéka esetén – a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel együttműködve gondoskodjon a Mezőhegyesi Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság száz százalékos tulajdonát megtestesítő törzsrészvény-csomagjának állam javára – adásvétel útján – történő megszerzéséről, azzal, hogy a részesedés megszerzésével kapcsolatos eljárást a Miniszterelnökséget vezető miniszter folytassa le, valamint az adásvételi szerződést az állam nevében kösse meg.

A Nemzeti Ménesbirtok Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója a Miniszterelnökség, majd Dr. Lázár János Kormánybiztos lett.

Továbbiakban intézkedés történt: a **Kormány 378/2016 (XII. 2.) rendeletével** az alábbiak szerint:

(1) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napján megszűnik.

(2) A Mezőhegyesi Állami Ménes feladatait – közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel – jogutódlással 2017. január 1-jétől a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) látja el.

(3) Az 1. § (2) bekezdése szerinti jogutódlás kiterjed valamennyi, a Mezőhegyesi Állami Ménes által ellátott feladatra, jogosultságra és kötelezettségre, továbbá valamennyi, az ehhez kapcsolódó jogviszonyra, különösen

a) az ezekkel összefüggő vagyoni jogokra és kötelezettségre,

b) az ingó és ingatlan állományra,

c) az átvett feladatokat ellátó alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, munkaviszonyára, közalkalmazotti jogviszonyára.

(4) A Mezőhegyesi Állami Ménes 2016. december 31. napjáig vállalhat kötelezettséget és létesíthet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt.

(5) A megszűnő Mezőhegyesi Állami Ménes éves költségvetési beszámolóját a Társaság köteles elkészíteni.

(6) A Társaság köteles a Mezőhegyesi Állami Ménestől átvett európai uniós forrásából finanszírozott projektek esetében a támogatási szerződésekben foglaltak szerint, a 4/2011. Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, a 36. § (1) bekezdése szerinti, valamint a 272/2014. Korm. rendelet 89. § (3) bekezdése alapján, a 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentést a jogutódlás bekövetkeztét követő nyolc napon belül a támogató felé megtenni.

378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet – egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről: vonatkozó rész

„7/A. § (1) Az e rendelet szerint megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek és a központi költségvetési szervnek nem minősülő, egyéb szervezetek (a továbbiakban: átvevő szervezet) közötti - a feladatátvétellel összefüggő - vagyonkezelési jogviszonyban bekövetkező jogutódlással kapcsolatos rendelkezések végrehajtása során a (2)-(6) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A megszüntetésre kerülő központi költségvetési szervek vagyonkezelésében álló azon vagyonelemek tekintetében, amelyek a szerv megszüntetését követő naptól az átvevő szervezetek feladatellátását szolgálják, a központi költségvetési szerv vagyonkezelői joga - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a költségvetési szerv megszűnésének napján megszűnik.

(3) A központi költségvetési szerv a megszűnésének napján köteles a (2) bekezdés szerinti vagyonelemeket az általa felvett - a vagyonelemek mennyiségét, tényleges előfordulásának helyét és a 2016. december 31-ei fordulónap szerinti nettó könyv szerinti értékét tartalmazó - tételes leltár alapján az átvevő szervezet részére átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni. Az átvevő szervezet az átadó szervezet könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárásáig, legkésőbb 2017. február 28. napjáig köteles az átvett tételes leltár alapján a saját hitelesített leltárát elkészíteni és azt az átadó szervezet részére átadni. A hitelesített leltárt az átvevő szervezet a vagyonelemek átvételét követő hatvanadik napig köteles a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnek megküldeni. Az átvevő szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a leltár megküldésével

egyidejűleg kezdeményezi az átvett vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelési szerződés megkötését.

(4) A vagyonkezelési szerződés megkötéséig az átvevő szervezet a (3) bekezdés szerint átvett vagyonelem nyilvántartásáról, állagmegóvásáról, őrzéséről, valamint védelméről gondoskodik, azt birtokolhatja és használhatja, viseli továbbá a vagyonelemmel kapcsolatos közterheket és a kárveszélyt.

(5) **Ha törvény vagy kormányrendelet rendelkezik arról**, hogy a megszűnő központi költségvetési szervtől az átvevő szervezethez kerülő feladat ellátásához szükséges vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jogviszonyban az átvevő szervezet a megszűnő központi költségvetési szerv jogutódja, **akkor a vagyonkezelői jogviszony és a vagyonkezelési szerződés nem szűnik meg a központi költségvetési szerv megszűnésével, az e vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jogok és kötelezettségek az átvevő szervezetet illetik a központi költségvetési szerv megszűnését követő naptól.**

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a feladat ellátásához szükséges vagyonelemeket a megszűnő központi költségvetési szerv az átvevő szervezet részére a megszűnés napjával köteles átadni azzal, hogy az átadott vagyonelemek átadás napja szerinti állapotáról az átadó és az átvevő szervezet köteles mennyiségi és értékbeli leltárt felvenni, és az átvevő szervezet köteles azt hatvan napon belül a tulajdonosi joggyakorló részére megküldeni. A leltár megküldését követően az átvevő szervezet és a tulajdonosi joggyakorló kötelesek az átvett vagyonra vonatkozó **vagyonkezelési szerződést módosítani**. Az átadó központi költségvetési szerv a könyvviteli, nyilvántartási számlái és részletező nyilvántartásai lezárása nélkül, a folyamatos könyvelés keretében köteles a könyveiből - a megszüntetése napjával - kivezetni az átadott vagyonelemeket, és azokat a tulajdonosi joggyakorló köteles ugyanezen napi állapotnak megfelelő értéken könyveiben nyilvántartásba venni."

Az érintett ingatlanokról analitikus nyilvántartást vezetünk. Könyveinkbe értékkel csak azon ingatlanok kerültek be, amelyekkel kapcsolatban az MNV Zrt. kiadta a nyilatkozatot.

IV./1.1. sz. melléklet

Vagyonkezelt eszközök
2019

adatok e Ft-ban

vegyonkezelő	szerződésszám	szerződés dátuma	jogcím		kötelezettség = Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés	könyv szerinti érték
MNV Zrt	SZT-116659	2017.12.29	Iskola - ingatlan		235 503	4 268	231 235
			Iskola - ingóság		12 839	3 825	9 014
					248 342	**8 093**	**240 249**
MNV Zrt			Ménes - ingatlan		**394 353**	**6 163**	**388 190**
NFA	VK-2017/10	2017.05.03	földterület	847 db	0	0	0
NFA	VK-2017/7	2017.02.23	ipartelep	3 db	0	0	0
Ménesbirtok Tv	2016.évi XCI.	2017.01.03	ingatlan	223 db	0	0	0
Vagyonkezelt eszközök összesen					**642 695**	**14 256**	**628 439**

IV./2. sz. melléklet

Kimutatás az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozásáról

Megnevezés adatok e-Ft	Immateriális javak			Immateriális javak összesen
	111-11911	113-11931	115-11951	
	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Alapítás átszervezés	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**18 619**	**32 370**	**0**	**50 989**
Vásárlás		13 496	26 354	39 850
Apportálás				0
Előállítás				0
Térítés nélkül átvett				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb növekedés				0
Növekedés	**0**	**13 496**	**26 354**	**39 850**
Selejtezés				0
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Értékhelyesbítés				0
Egyéb csökkenés				0
Csökkenés	**0**	**0**	**0**	**0**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**18 619**	**45 866**	**26 354**	**90 839**
Nyitó értékcsökkenés	**18 619**	**22 059**	**0**	**40 678**
Terv szerinti écs.		2 910		2 910
Terven felüli écs.				0
Egyéb növekedés				0
ÉCS növekedés	**0**	**2 910**	**0**	**2 910**
Selejtezés				0
Eladás				0
Apportba adás				0
Térítés nélkül átadott				0
Átsorolás				0
Egyéb csökkenés				0
ÉCS csökkenés	**0**	**0**	**0**	**0**
Záró értékcsökkenés	**18 619**	**24 969**	**0**	**43 588**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**0**	**10 311**	**0**	**10 311**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**0**	**20 897**	**26 354**	**47 251**

Megnevezés adatok e-Ft	Ingatlanos és kapcsolódó vagyoni értékű jogok												Ingatlan és vagyoni ért jogok
	122	12200	123-12931	12300	1231-12931	125-12951	12500	1251-129511	126-12961	127	1271	128-12981	
	Földterület, telek	Földterület, telek vagyonkezelt	Épületek	Épületek vagyonkezelt	Épületek bérelt területen	Egyéb építmények	Egyéb építmények vagyonkezelt	Egyéb építmények bérelt területen	Üzemkörön kívüli ingatlanok	Erdő	Erdő bérelt területen	Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**104 835**	**33 925**	**771 505**	**494 032**	**97 804**	**1 213 557**	**112 816**	**207 296**	**106 863**	**1 526**	**27 263**	**14**	**3 171 436**
Vásárlás	37 700		67 467			858 687		58 764	611				1 023 229
Apportálás													0
Előállítás			24			718		6 475					7 217
Térítés nélkül átvett													0
Átsorolás													0
Értékhelyesbítés													0
Egyéb növekedés													0
Növekedés	**37 700**	**0**	**67 491**	**0**	**0**	**859 405**	**0**	**65 239**	**611**	**0**	**0**	**0**	**1 030 446**
Selejtezés			1 802			285							2 087
Eladás						773							773
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott													0
Átsorolás													0
Értékhelyesbítés													0
Egyéb csökkenés		2 706		4 276			3 935						10 917
Csökkenés	**0**	**2 706**	**1 802**	**4 276**	**0**	**1 058**	**3 935**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13 777**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**142 535**	**31 219**	**837 194**	**489 756**	**97 804**	**2 071 904**	**108 881**	**272 535**	**107 474**	**1 526**	**27 263**	**14**	**4 188 105**
Nyitó értékcsökkenés	**0**	**0**	**321 798**	**4 159**	**14 808**	**390 839**	**2 256**	**91 709**	**28 658**	**0**	**0**	**14**	**854 241**
Terv szerinti écs.			21 356	3 093	1 191	50 447	1 091	12 689	2 024				91 891
Terven felüli écs.			654	2 050		642	1 886						5 232
Egyéb növekedés													0
ÉCS növekedés	**0**	**0**	**22 010**	**5 143**	**1 191**	**51 089**	**2 977**	**12 689**	**2 024**	**0**	**0**	**0**	**97 123**
Selejtezés			1 802			285							2 087
Eladás						773							773
Apportba adás													0
Térítés nélkül átadott													0
Átsorolás													0
Egyéb csökkenés				2 138			1 967						4 105
ÉCS csökkenés	**0**	**0**	**1 802**	**2 138**	**0**	**1 058**	**1 967**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 965**
Záró értékcsökkenés	**0**	**0**	**342 006**	**7 164**	**15 999**	**440 870**	**3 266**	**104 398**	**30 682**	**0**	**0**	**14**	**944 399**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**104 835**	**33 925**	**449 707**	**489 873**	**82 996**	**822 718**	**110 560**	**115 587**	**78 205**	**1 526**	**27 263**	**0**	**2 317 195**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**142 535**	**31 219**	**495 188**	**482 592**	**81 805**	**1 631 034**	**105 615**	**168 137**	**76 792**	**1 526**	**27 263**	**0**	**3 243 706**

Megnevezés adatok e-Ft	Műszaki berendezés											
	1311-13911	13110	1312-13912	13120	1313-13913	1314-13914	13140	1315-13915	13150	132-1392	13200	
	Erőgépek, erőművi berendezés	Erőgépek, erőművi berendezés vagyonkezelt	Egyéb gépek berendezés	Egyéb gépek berendezés vagyonkezelt	Szállító eszközök	Számítás-technikai eszközök	Számítás-technikai eszközök vagyonkezelt	Számítás-technikai eszközök (telefon)	Számítás-technikai eszközök (telefon) vagyonkezelt	Járművek, pótkocsik, traktorok	Járművek, pótkocsik, traktorok vagyonkezelt	Összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**2 327 364**	**2 189**	**2 326 885**	**452**	**13 163**	**62 851**	**0**	**41 410**	**0**	**321 248**	**8 351**	**5 103 913**
Vásárlás	464 832		570 782			11 321		466		204 789		1 252 190
Apportálás												0
Előállítás	10 001		14 392							2 254		26 647
Térítés nélkül átvett												0
Átsorolás												0
Értékhelyesbítés												0
Egyéb növekedés												0
Növekedés	**474 833**	**0**	**585 174**	**0**	**0**	**11 321**	**0**	**466**	**0**	**207 043**	**0**	**1 278 837**
Selejtezés			213									213
Eladás	381 030		91 932			302				27 135		500 399
Apportba adás												0
Térítés nélkül átadott	22 406											22 406
Átsorolás												0
Értékhelyesbítés												0
Egyéb csökkenés												0
Csökkenés	**403 436**	**0**	**92 145**	**0**	**0**	**302**	**0**	**0**	**0**	**27 135**	**0**	**523 018**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**2 398 761**	**2 189**	**2 819 914**	**452**	**13 163**	**73 870**	**0**	**41 876**	**0**	**501 156**	**8 351**	**5 859 732**
Nyitó értékcsökkenés	**782 483**	**160**	**1 574 456**	**66**	**11 395**	**49 051**	**0**	**35 283**	**0**	**211 769**	**771**	**2 665 434**
Terv szerinti écs.	181 229	159	156 908	66	315	9 000		3 529		32 321	765	384 292
Terven felüli écs.	11 968					18				4 195		16 181
Egyéb növekedés												0
ÉCS növekedés	**193 197**	**159**	**156 908**	**66**	**315**	**9 018**	**0**	**3 529**	**0**	**36 516**	**765**	**400 473**
Selejtezés			213									213
Eladás	345 779		87 482			302				25 735		459 298
Apportba adás												0
Térítés nélkül átadott	19 408											19 408
Átsorolás												0
Egyéb csökkenés												0
ÉCS csökkenés	**365 187**	**0**	**87 695**	**0**	**0**	**302**	**0**	**0**	**0**	**25 735**	**0**	**478 919**
Záró értékcsökkenés	**610 493**	**319**	**1 643 669**	**132**	**11 710**	**57 767**	**0**	**38 812**	**0**	**222 550**	**1 536**	**2 586 988**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**1 544 881**	**2 029**	**752 429**	**386**	**1 768**	**13 800**	**0**	**6 127**	**0**	**109 479**	**7 580**	**2 438 479**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**1 788 268**	**1 870**	**1 176 245**	**320**	**1 453**	**16 103**	**0**	**3 064**	**0**	**278 606**	**6 815**	**3 272 744**

Megnevezés adatok e-Ft	Egyéb berendezés										
	141-1491	14100	142-1492	14200	143-1493	144-1494	14400	1441-149411	145-1495	14500-1495000	
	Üzemi gépek, berendezések	Üzemi gépek, berendezések vagyonkezelt	Egyéb járművek	Egyéb járművek vagyonkezelt	Irodai, igazgatási gépek	Üzemkörön kívüli berendezések	Üzemkörön kívüli berendezések vagyonkezelt	Üzemkörön kívüli berendezések bérelt területen	100 eFt alatt tárgyi eszközök	100 eFt alatt tárgyi eszközök vagyonkezelt	Összesen
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**148 321**	**10**	**48 753**	**0**	**6 228**	**22 306**	**0**	**0**	**126 775**	**1 837**	**354 230**
Vásárlás	30 931		74 098		1 088	17 058			14 140		137 315
Apportálás											0
Előállítás			770								770
Térítés nélkül átvett									23		23
Átsorolás											0
Értékhelyesbítés											0
Egyéb növekedés											0
Növekedés	**30 931**	**0**	**74 868**	**0**	**1 088**	**17 058**	**0**	**0**	**14 163**	**0**	**138 108**
Selejtezés	2 957				21				5 304		8 282
Eladás			9 699		121	346			483		10 649
Apportba adás											0
Térítés nélkül átadott											0
Átsorolás											0
Értékhelyesbítés											0
Egyéb csökkenés									675		675
Csökkenés	**2 957**	**0**	**9 699**	**0**	**142**	**346**	**0**	**0**	**6 462**	**0**	**19 606**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**176 295**	**10**	**113 922**	**0**	**7 174**	**39 018**	**0**	**0**	**134 476**	**1 837**	**472 732**
Nyitó értékcsökkenés	**89 027**	**1**	**16 988**	**0**	**4 915**	**14 036**	**0**	**0**	**126 775**	**1 837**	**253 579**
Terv szerinti écs.	12 444	1	9 963		595	1 771			14 163		38 937
Terven felüli écs.	894		1 675		78						2 647
Egyéb növekedés											0
ÉCS növekedés	**13 338**	**1**	**11 638**	**0**	**673**	**1 771**	**0**	**0**	**14 163**	**0**	**41 584**
Selejtezés	2 957				21				5 304		8 282
Eladás			8 891		121	346			483		9 841
Apportba adás											0
Térítés nélkül átadott											0
Átsorolás											0
Egyéb csökkenés									675		675
ÉCS csökkenés	**2 957**	**0**	**8 891**	**0**	**142**	**346**	**0**	**0**	**6 462**	**0**	**18 798**
Záró értékcsökkenés	**99 408**	**2**	**19 735**	**0**	**5 446**	**15 461**	**0**	**0**	**134 476**	**1 837**	**276 365**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**59 294**	**9**	**31 765**	**0**	**1 313**	**8 270**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100 651**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**76 887**	**8**	**94 187**	**0**	**1 728**	**23 557**	**0**	**0**	**0**	**0**	**196 367**

Megnevezés adatok e-Ft	Tenyészállatok							Beruházások felújítások	Beruházásra adott előlegek	Értékhe-lyesbítés	Tárgyi eszközök összesen	Eszközök összesen
	151-1591	152-1592	15200	153-1593	15300	154-1594						
	Tenyész szarvasmarha	Tenyész lovak	Tenyész lovak vagyonkezelt	Egyéb tenyész állatok	Egyéb tenyész állatok vagyonkezelt	Tenyész bika	Összesen					
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**762 892**	**188 748**	**0**	**960**	**0**	**0**	**952 600**	**1 330 917**	**901 960**	**338 318**	**12 153 374**	**12 204 363**
Vásárlás		850					850	**4 970 061**	164 094		7 547 739	**7 587 589**
Apportálás							0				0	**0**
Előállítás	280 128	1 688					281 816	**316 450**			632 900	**632 900**
Térítés nélkül átvett							0	**23**			46	**46**
Átsorolás							0				0	**0**
Értékhelyesbítés							0				0	**0**
Egyéb növekedés							0				0	**0**
Növekedés	**280 128**	**2 538**	**0**	**0**	**0**	**0**	**282 666**	**5 286 534**	**164 094**	**0**	**8 180 685**	**8 220 535**
Selejtezés	45 621	6 116		50			51 787				62 369	**62 369**
Eladás	264 716	12 258		550			277 524				789 345	**789 345**
Apportba adás							0				0	**0**
Térítés nélkül átadott							0				22 406	**22 406**
Átsorolás							0	**2 769 908**	125 878		2 895 786	**2 895 786**
Értékhelyesbítés							0				0	**0**
Egyéb csökkenés							0				11 592	**11 592**
Csökkenés	**310 337**	**18 374**	**0**	**600**	**0**	**0**	**329 311**	**2 769 908**	**125 878**	**0**	**3 781 498**	**3 781 498**
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**732 683**	**172 912**	**0**	**360**	**0**	**0**	**905 955**	**3 847 543**	**940 176**	**338 318**	**16 552 561**	**16 643 400**
Nyitó értékcsökkenés	**342 105**	**35 523**	**0**	**42**	**0**	**0**	**377 670**	**0**	**0**	**0**	**4 150 924**	**4 191 602**
Terv szerinti écs.	171 944	23 642		24			195 610	**719**			711 449	**714 359**
Terven felüli écs.	76 893	11 097					87 990				112 050	**112 050**
Egyéb növekedés							0				0	**0**
ÉCS növekedés	**248 837**	**34 739**	**0**	**24**	**0**	**0**	**283 600**	**719**	**0**	**0**	**823 499**	**826 409**
Selejtezés	40 421	5 417					45 838				56 420	**56 420**
Eladás	234 956	11 259					246 215				716 127	**716 127**
Apportba adás							0				0	**0**
Térítés nélkül átadott							0				19 408	**19 408**
Átsorolás							0				0	**0**
Egyéb csökkenés							0				4 780	**4 780**
ÉCS csökkenés	**275 377**	**16 676**	**0**	**0**	**0**	**0**	**292 053**	**0**	**0**	**0**	**796 735**	**796 735**
Záró értékcsökkenés	**315 565**	**53 586**	**0**	**66**	**0**	**0**	**369 217**	**719**	**0**	**0**	**4 177 688**	**4 221 276**
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**420 787**	**153 225**	**0**	**918**	**0**	**0**	**574 930**	**1 330 917**	**901 960**	**338 318**	**8 002 450**	**8 012 761**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**417 118**	**119 326**	**0**	**294**	**0**	**0**	**536 738**	**3 846 824**	**940 176**	**338 318**	**12 374 873**	**12 422 124**

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	**918 725**	**20 732**	**939 457**
Beszerzés és felújítás	6 620		6 620
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Selejtezés			0
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	**925 345**	**20 732**	**946 077**

A környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök értékcsökkenés változásai

Változások	Épületek	Műszaki gépek, berendezések	Összesen
TÁRGYÉVI NYITÓ	**272 920**	**20 339**	**293 259**
Tervezett értékcsökkenés	26 578	235	26 813
Egyéb növekedés			0
Értékesítés			0
Egyéb csökkenés			0
TÁRGYÉVI ZÁRÓ	**299 498**	**20 574**	**320 072**

IV/3. sz. melléklet

Kimutatás a mérlegben szereplő készletekről

Saját előállítású készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2018. év			2019. év		
		Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Létszám (db)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2721	Mesterséges borjú	444	52,097	65 939	455	51,973	60 300
2721	Növendékmarha	622	265,600	288 280	607	256,489	285 002
2723	Növendék lovak	289		173 400	244		170 800
2741	Egyéb állatok			130			85
Növendék, hízó- és egyéb állatok összesen				**527 749**			**516 187**

Főkönyvi szám	Megnevezés	2018. év			2019. év		
		Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)	Terület (ha)	Mennyiség (t)	Érték (eFt.)
2811	**Növényterm. időarányos mezei leltár**			**520 122**			**518 778**
	szervestrágyázás többéves			**167 970**			**181 323**
	szervestrágya szarvasba		997,10	4 988		19 007,84	115 648
	- ebből tárgyévi termelés		12 133,00			21 836,06	
	szervestrágyázás tárgyévi	1 218	28 599,00	180 829	195	9 746,00	62 946
	vegyszerezés	2 258		15 607	3 914		21 565
	- ebből tárgyévi termelés			*15 607*	1 655		*13 762*
	lucerna	179		18 559	231		7 348
	többéves fü	234		16 604	90		18 477
	0-s tábla						
	zöldtrágya	83		5 145	83		2 058
	- ebből tárgyévi termelés	83		*5 145*			*0*
	mélylazítás	2 980		*110 420*	3 694		*109 413*
	- ebből tárgyévi termelés	1 490		*54 216*	713		*23 888*
2812	**Növényterm. költségnemes mezei leltár**			**426 968**			**383 955**
	őszi búza	1 674		174 080	1 490		131 793
	tavasziak alá végzett előkészítés	5 709		243 947	5 860		239 110
	őszi árpa	52		2 548	24		760
	borsos tritikálé	52		6 393			
	tritikálé				49		3 502
	rozs						
	1 éves fü	0		0	169		8 790
2813	**Egyéb befejezetlen termelés**			**0**			**0**
	erdőfelújítás			0			0
2815	**Vetőmagüzemi bef.len. bérmunka**			**0**			**923 648**
	hibridkukorica vm. bef.len termelése						923 648
Befejezetlen termelés és félkész termékek összesen				**947 090**			**1 826 381**

Főkönyvi szám	Megnevezés	2018. év			2019. év		
		Mennyiség (t)	Önköltség (Ft/t)	Érték (eFt.)	Mennyiség (t) (m3)	Önköltség (Ft/t)	Érték (eFt.)
291	Fű	283	23 241	6 571	42	23 241	976
291	Fű többéves	575	32 616	18 739	802	27 643	22 166
291	Őszi búza	0		0			0
291	Vetőmagbúza	0		0			0
291	Takarmány-kukorica	820	28 902	23 697	10	26 601	261
291	Lucerna	961	19 107	18 356	988	19 035	18 801
291	Őszi árpa vmag	20	26 827	530	20	24 739	489
291	Szója	0			30	73 706	2 224
291	Tavasz árpa	120	63 722	7 670	1	89 714	83
291	Napraforgó	2 555	53 109	135 678	1	79 465	49
291	Napraforgó vmag	11	391 283	4 116			0
291	Zab	113	44 364	5 027	199	44 604	8 865
291	Cukorrépa	165	16 115	2 654			0
291	Egyéb			11 785			11 010
Saját termelésű növénytermelési termékek összesen:				**234 823**			**64 924**
292	Tej	515	106	54			
292	Szervestrágya	3 174	3 500	11 108	4 795		16 782
292	Egyéb			1 426			2 477
Saját termelésű állati termékek összesen:				**12 588**			**19 259**
29411	Búza vetőmag				179	76 637	13 729
	Egyéb			1 073			559
Saját termelésű vetőmagüzemi termékek összesen:				**1 073**			**14 288**
2945	Cirok szilázs	988	11 483	11 345	1 707	9 048	15 446
2945	Lucerna szenázs	3 827	12 251	46 888	2 612	11 144	29 105
2945	Kukorica szilázs	6 392	7 835	50 081	6 838	10 028	68 572
2945	Fűszenázs	180	13 478	2 431			
2945	Csuhéj szilázs	738	11 852	8 741			
2945	Kukorica+cirok	2 062	6 265	12 915			
2945	Borsós tritikálé				1 285	6 276	8 062
2945	Lucerna-búza				1 423	8 504	12 103
2945	Roppantott kuk.				1 192	30 576	36 455
2945	Zabosborsó				1 102	16 673	18 374
2945	Cukorrépa szelet	1 129	5 010	5 655			
Saját termelésű silózási termékek összesen:				**138 056**			**188 117**
293	**Tűzifa,**	897	9 994	8 962	894	13 982	12 506
	egyéb tüzifa			66			
Saját termelésű erdőgazdálkodási termékek összesen:				**9 028**			**12 506**
2951	Húsipari termék			113			35
2952	Fa ipari termékek						
	Egyéb				66		429
Késztermékek összesen				**395 681**			**299 558**

Vásárolt készletek részletezése

Főkönyvi szám	Megnevezés	2018. év	2019. év	Eltérés (2018-2019)
		Érték (eFt.)	Érték (eFt.)	
211	Műtrágya	8 110	11 647	3 537
2121	Növényvédő szer	34 053	6 615	-27 438
2122	Gyomirtó szer	10 712	30 367	19 655
213	Ipari eredetű takarmány	5 892	8 130	2 238
21401	Kenőanyag	8 802	7 630	-1 172
21402	Fütőanyag	0	107	107
21403	Gázolaj	34 109	21 740	-12 369
2151	Gumiabroncs	2 108	1 479	-629
2152	Alkatrész	52 934	53 317	383
2155	Egyéb ipari anyag	13 324	10 173	-3 151
2160	Építési anyag	3 459	2 449	-1 010
21711	Étkezési anyag Üzemi konyha	461	5	-456
21713	Étkezési anyag Hotel Nonous	1 060	1 133	73
2172	Állatgyógyszer	3 945	5 221	1 276
2173	Csomagoló és kötöző anyag	1 028	1 427	399
2174	Hulladék anyag	0		0
21743	Bontott építési hulladék anyag	1 250	1 404	154
2175	Fogyóeszköz	297	321	24
2176	Munkaruha	556	4 146	3 590
2177	Védőruha	20	49	29
2179	Vásárolt göngyöleg	86	349	263
221	Vásárolt mezőgazdasági termékek	72	2	-70
2223	Vásárolt hibridkukorica vetőmag	4 004	8 241	4 237
2225	Vásárolt egyéb vetőmag	1 332	4 792	3 460
22251	Vásárolt búza vetőmag	0		0
22254	Vásárolt napraforgó vetőmag	0		0
2228	Vásárolt napraforgó vetőmag	325		-325
223	Vásárolt állati termékek	2 221	2 942	721
224	Vásárolt erdőgazdasági termék	0		0
227	Vásárolt széna	7 399		-7 399
2271	Vásárolt árpa		11 150	11 150
2283	Vásárolt szalma	19		-19
251	Betétdíjas göngyölegek	687	661	-26
261	Tárgyi eszközből (57. major) átsorolt eszközök	4 315	4 315	0
262	Tárgyi eszközből (21. major) átsorolt eszközök	4 968	4 968	0
Anyagok összesen		**207 548**	**204 780**	**-2 768**
2312	Hotel Nonius árukészlete	3 032	2 902	-130
Áruk összesen		**3 032**	**2 902**	**-130**

IV./4. sz. melléklet

Kimutatás a készletek értékvesztéséről

e Ft-ban

főkönyvi szám	jogcím	mennyiség		elszámolt értékvesztés
2721	szarvasmarha értékvesztése	263	db	27 661
2723	csikók értékvesztése	244	db	241 089
Saját termelésű készletek értékvesztése összesen				**268 750**

IV./5. sz. melléklet

Cash flow- kimutatás

Tétel megnevezése	2018. tény	2019. tény
I. Működési cash-flow 1-13 sorok	**-6 136 617**	**4 138 574**
1.a Adózás előtti eredmény +/-	*454 648*	*21 020*
ebből: működésre kapott pénzügyielg rendezett támogatások	*561 410*	*489 292*
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	*21 199*	*-457 852*
1. Adózás előtti eredmény	475 847	-436 832
2. Elszámolt amortizáció	613 940	714 359
3. Elszámolt értékvesztés	535 158	391 364
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	30 075	-30 075
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-40 798	-97 080
6. Szállító kötelezettség változása	-149 336	-179 454
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-6 893 103	5 075 698
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-68 595	-33 914
9. Vevő követelések változása	42 001	-82 440
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszközök nélkül)	-585 581	-1 311 834
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-55 094	131 731
12. Fizetett adó (nyereség után)	-41 131	-2 949
13. Fizetett, fizetendő osztalék, nyereség		
II. Befektetési cash-flow 14-18 sorok	**-3 433 134**	**-12 841 910**
14. Befektetett eszközök beszerzése	-3 473 932	-13 433 990
15. Befektetett eszközök eladása	40 798	97 080
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetét		
18. Kapott osztalék		495 000
III. Finanszírozási cash-flow 19-26 sorok	**6 904 934**	**3 770 928**
17. Részvénykibocsátás bevétele	5 000 000	3 800 000
18. Kötvénykibocsátás bevétele (Saját részvény eladás)		
19. Hitel és kölcsön felvétele		9 391
21. Véglegesen kapott pénzeszközök	1 926 494	120
22. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)		
23. Kötvény visszafizetése		
24. Hiteltörlesztés, visszafizetés		-2 114
26. Véglegesen átadott pénzeszközök	-21 560	-36 469
IV. Pénzeszközök változása (± I. ± II. ± III. sorok)	**-2 664 817**	**-4 932 408**
27. Devizás pénzeszközök átértékelése	-1 133	-800
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +27 sorok)	**-2 665 950**	**-4 933 208**

IV./6. sz. melléklet

EREDMÉNY KIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok: eFt

Tétel megnevezése	2018.	2019.	2019.
	tény	terv	tény
Értékesítés nettó árbevétele	**5 635 580**	**5 848 500**	**4 904 282**
Aktivált saját teljesítmények értéke	**1 069 517**	**580 642**	**1 465 040**
Egyéb bevételek	**1 204 131**	**1 319 800**	**1 214 006**
Anyagköltség	2 315 660	2 326 620	2 137 094
Igénybe vett szolgáltatások értéke	978 257	746 720	1 634 793
Egyéb szolgáltatások értéke	75 369	92 893	88 924
Eladott áruk beszerzési értéke	9 555	9 500	19 678
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 401	8 500	17 879
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**3 386 242**	**3 184 233**	**3 898 368**
Bérköltség	1 751 554	1 994 534	1 998 601
Személyi jellegű egyéb kifizetések	165 170	93 188	120 814
Bérjárulékok	335 069	332 172	336 741
Személyi jellegű ráfordítások	**2 251 793**	**2 419 894**	**2 456 156**
Értékcsökkenési leírás	**613 940**	**791 515**	**714 359**
Egyéb ráfordítások	**1 180 911**	**1 106 800**	**997 874**
Üzem (üzleti) tevékenység eredménye	**476 342**	**246 500**	**-483 429**
Pénzügyi műveletek eredménye	**-21 694**	**98 400**	**504 449**
Adózás előtti eredmény	**454 648**	**344 900**	**21 020**
- adófizetési kötelezettség	**41 131**	**19 000**	**2 949**
Adózott eredmény	**413 517**	**325 900**	**18 071**

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 2019. évi beszámolójának ágazatsoros eredmény kimutatása

Megnevezés , Ágazatok	2019. évi terv						2019.évi tény					
	Értékesített mennyiség t	Értékesítési önköltség Ft/t	Értékesítés önköltségen eFt	Értékesítési átlagár Ft/t	Értékesítés árbevétele eFt	Fedezeti összeg eFt	Értékesített mennyiség t	Értékesítési önköltség Ft/t	Értékesítés önköltségen eFt	Értékesítési átlagár Ft/t	Értékesítés árbevétele eFt	Fedezeti összeg eFt
Hibridkukorica	8 740	161 683	1 413 000	288 000	2 517 000	1 104 000						0
Takarmánykukorica	11 150	33 157	370 000	45 000	502 000	132 000	10 130	26 758	271 071	41 479	420 192	149 121
Őszibúza vetőmag	3 870	31 099	120 000	50 000	194 000	74 000						0
Őszibúza	7 970	37 649	300 000	48 000	382 000	82 000	4 572	56 999	260 591	41 500	189 731	-70 860
Őszi árpa vetőmag	330	28 059	9 000	50 000	16 000	7 000						0
Szója takarmány	3 100	73 761	229 000	105 000	326 000	97 000	3 545	73 706	261 291	103 862	368 198	106 907
Napraforgó	5 724	61 495	352 000	93 000	532 000	180 000	5 458	67 159	366 536	99 076	540 730	174 194
Hibridnapraforgó						0	11	391 283	4 116	540 000	5 681	1 565
Cukorrépa						0	165	16 115	2 654	44 572	7 341	4 687
Tavaszi árpa						0						0
Melléktermékek						0			3 902		3 265	-637
NÖVÉNYTERMESZTÉS			**2 793 000**		**4 469 000**	**1 676 000**			**1 170 161**		**1 535 138**	**364 977**
Tej	9 037,9	113 979	1 030 000	100 870	911 000	-119 000	9 637,4278	103 814	1 000 500	98 668	950 510	-49 990
Növendék marha	58,3	1 229 000	72 000	627 200	37 000	-35 000	75,6	1 230 674	93 045	825 877	62 440	-30 605
Csikó értékesítés, db	103	1 749 880	191 000	500 000	51 500	-139 500	105	1 688 068	179 592	555 888	58 368	-121 224
ÁLLATTENYÉSZTÉS			**1 293 000**		**999 500**	**-293 500**			**1 273 137**		**1 071 318**	**-201 819**
Hibridkukorica						0	3 325	334 509	1 112 260	523 959	1 742 193	629 933
Őszi buza vetőmag	290	133 000	38 000	70 000	20 000	-18 000	2 560	76 637	196 165	89 484	229 050	32 885
Árpa vetőmag						0	220	49 724	10 929	90 900	19 978	9 049
Melléktermékek									29 181		29 181	0
VETŐMAG-előállítás			**38 000**		**20 000**	**-18 000**			**1 348 535**		**2 020 402**	**671 867**
Erdőgazdálkodás			163 000		55 000	-108 000			121 250		77 294	-43 956
Szolgáltatások			110 000		140 000	30 000			19 050		25 397	6 347
HOTEL HONIUS kereskedelmi egység			145 000		96 000	-49 000			150 123		106 736	-43 387
Lovasrendezvények			73 500		15 500	-58 000			41 477		16 719	-24 758
Rendezvény						0						0
Üzemi konyha						0						0
ELÁBÉ						0			19 678		11 598	-8 080
Egyéb alaptevékenységen kívüli tevékenység			34 500		45 000	10 500			33 819		21 801	-12 018
Közvetített szolgáltatások			8 500		8 500	0			17 879		17 879	0
EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK			**534 500**		**360 000**	**-174 500**			**403 276**		**277 424**	**-125 852**
TERMELÉS EREDMÉNYE ÖSSZESEN			**4 658 500**	**0**	**5 848 500**	**1 190 000**			**4 195 109**		**4 904 282**	**709 173**

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. 2019. évi beszámolójának ágazatsoros eredmény kimutatása

Megnevezés , Ágazatok	2019. évi terv						2019.évi tény					
	Értékesitett mennyiség t	Értékesítési önköltség Ft/t	Értékesítés önköltségen eFt	Értékesítési átlagár Ft/t	Értékesítés árbevétele eFt	**Fedezeti összeg eFt**	Értékesitett mennyiség t	Értékesítési önköltség Ft/t	Értékesítés önköltségen eFt	Értékesítési átlagár Ft/t	Értékesítés árbevétele eFt	**Fedezeti összeg eFt**
Tenyészállat értékesítés, káresemény			127 100		56 200	**-70 900**			125 247		62 641	**-62 606**
Egyéb tárgyi eszköz értékesítés,selejtezés			79 200		170 600	**91 400**			65 969		107 972	**42 003**
Késedelmi kamat, kártérítés,bírság			6 500		1 000	**-5 500**			11 267		118 543	**107 276**
Önkormányzati adók			78 800			**-78 800**			62 855			**-62 855**
Eredmény jellegű támogatások												
Terület alapon növénytermeléshez					244 400	**244 400**					261 869	**261 869**
Tejtermelés, tejhasznú tehéntartás					188 500	**188 500**					184 977	**184 977**
Szemes és szálas fehérje növények termelése					64 200	**64 200**					71 007	**71 007**
Jövedéki adó visszatérítés					73 400	**73 400**					73 448	**73 448**
GOP pályázat					5 200	**5 200**					5 200	**5 200**
Egyéb támogatás					5 700	**5 700**					64 245	**64 245**
Egyéb támogatás Lóágazat					161 000	**161 000**						**0**
Rendezvény támogatás						**0**						**0**
Oktatási tevékenység			304 400		144 200	**-160 200**			279 033		59 228	**-219 805**
Szakképzési kedvezmény					36 600	**36 600**					107 964	**107 964**
Sportegyesületnek adott támogatás						**0**						**0**
Növendékállatok káreseményének vesztesége			29 300			**-29 300**			17 428			**-17 428**
Növendék állatok értékvesztése			318 200			**-318 200**			268 750			**-268 750**
Egyéb készletek értékvesztése			16 500			**-16 500**			20 049			**-20 049**
Központi alapok befizetése			36 600			**-36 600**			53 664			**-53 664**
Térítés nélkül kapott eszközök						**0**					33 989	**33 989**
Egyéb ráfordítások,bevételek			110 200		168 800	**58 600**			93 612		62 923	**-30 689**
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK, BEVÉTELEK			**1 106 800**		**1 319 800**	**213 000**			**997 874**		**1 214 006**	**216 132**
PÉZÜGYI MÜVELETEK EREDMÉNYE			**1 600**		**100 000**	**98 400**			**33 480**		**537 929**	**504 449**
ÉRTÉKESÍTÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGE			**1 156 500**			**-1 156 500**			**1 408 734**			**-1 408 734**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY			**6 923 400**		**7 268 300**	**344 900**			**6 635 197**		**6 656 217**	**21 020**